



聚焦高质量发展

东坑以“园区思维”规划布局

加快建设现代化产业园区

东坑讯 为贯彻落实东莞市关于城中村改造的决策部署,加快推进镇城中村改造工作,全面强化东坑高质量发展的空间资源保障,3月25日上午,东坑镇召开城中村改造(现代化产业园区)工作推进会议,要求各相关单位(部门)和村高度重视,明确责任,协调联动,全面加快现代化产业园区建设。

谭全河、蔡国威、李灿明等镇领导,镇党政综合办、规划所、自然资源分局、住建局等单位(部门)有关负责人以及丁屋、彭屋、黄屋、初坑、井美村党组织书记出席了会议。

会议传达了市城中村改造工作推进会精神,并部署东坑镇下一阶段现代化产业园区建设有关工作。

记者在会上获悉,东坑镇现代化产业园区涉及丁屋、彭屋、黄屋、初坑、井美五条村,面积约

为2627亩。依据市下达任务,今年,东坑镇将重点落实320亩拆除任务,120亩动工项目任务以及8.7亿固投任务。其中,在动工建设方面,今年镇计划动工的产业项目有5个共127亩,分别是初坑小塘“工改工”24亩、正坑新增工业用地项目29亩、龙坑新增工业用地项目9亩、初坑消防站项目4亩,以及平谦工业区新增用地项目61亩,目前5个项目均有序推进中。

谭全河要求,接下来,要把现代化产业园区建设与实施“百千万工程”有机结合,整合各种政策、资金、资源,一体谋划推进一批土地治理、“工改工”、就拆提容等项目,为促进更多优质项目落地提供充足空间保障。此外,要从“项目思维”转变为“园区思维”,做好规划布局,超前考虑园区就业人员规模、结构,合理配置生产性和生活性服务设



现代化产业园效果图

施,打造一个高品质园区。

谭全河强调,现代化产业园区建设作为城中村改造的重中之重,是东坑镇推动高质量

发展的重要支撑,各单位(部门)、责任村(社区)要进一步增强责任感、使命感、紧迫感,明确职责,对照“三年750亩、五年

1500亩”整备连片产业空间的总目标,快干苦干实干,加快推动现代化产业园区建设不断取得新突破新成效。(周嘉英)

市人大到东坑开展调研

助力“百千万工程”走深走实

东坑讯 3月20日下午,市人大常委会副主任郑琳带队到东坑镇调研“百千万工程”推进情况,并寄语人大代表们通过走访调研,汲取好的经验和做法,进一步发挥人大代表的作用,不断提高履职能力,汇聚代表智慧,为东莞高质量推进“百千万工程”贡献人大力量。

市人大常委会副主任郑琳一行,在镇领导谭全河、蔡国威、李灿明等陪同下,到“丁彭黄”片区开展实地调研,沿着黄屋青年创业街、黄氏大宗祠、马腰岭山体公园、月明湖等参观,详细了解东坑镇“百千万工程”典型村培育、农村人居环境整治、城市精细化管理等工作情况,并就推进“百千万工程”工作提出指导性意见和建议。

据悉,“丁彭黄”片区是省市“双料”典型村,也是全市15个典型村中唯一以片区为单位的,具有很好的农村肌理,片区横跨3个村,地理位置优越、生态本底良好,有山、有水、有田、有古村、有古树、有古文物、有故事,“古味”底蕴浓厚。通过围绕“完善功能、彰显特色、活化旧村、升级环境、集聚人气”五大方向,发展“服务+田园+文化+产业+消费”的“五合一”新业态,促进“丁彭黄”片区提质升级。

调研中,郑琳对东坑镇在推进“百千万工程”中取得的成效表示充分肯定,寄语人大代表们通过走访调研,加强双方沟通联系,汲取相关先进经验和做法,进一步发挥人大代表的作用,不断提高履职能力,及时交流指导解决“百千万工程”过程中的重点、难点、堵点问题,助推“百千万工程”走深走实,取得新成效。(骆子嫣)

相关新闻

东坑镇组织人大代表赴南城石鼓社区开展考察学习活动

东坑讯 为进一步推动新时代人大工作,更好地为“百千万工程”贡献人大力量,3月22日上午,镇人大主席李灿明带队到南城街道石鼓社区考察学习“百千万工程”工作以及人大联络站建设工作,交流学习相关先进经验和做法。

李灿明一行来到南城街道石鼓社区,首先参观了石鼓社区人大联络站,详细了解其站点建设及工作开展情况,交流学习南城街道在新时代人大工作助推“百千万工程”实施等方面的先进经验和做法。

随后,李灿明一行参观了石鼓社区村史馆、雪松李公祠、美丽家园风情巷、孝德廊、石鼓河滨水活力带等地,深入了解该社区“百千万工程”典型村培育、人居环境整治、乡村治理等工作情况,并交流探讨石鼓社区城乡融合发展、产业规划、“四小园”建设等先进经验。

李灿明表示,此次考察学习深刻感受到石鼓社区在推动“百千万工程”工作中的生动实践,进一步开阔了工作思路,接下来,东坑镇人大将积极学习借鉴关于乡村治理、人居环境整治、产业发展、绿美乡村建设等方面的先进经验和做法,充分发挥人大代表的作用,助推东坑镇“百千万工程”走深走实。

活动结束后,东坑镇召开人大“奋进百千万,代表在行动”工作动员会议,镇人大主席李灿明,镇人大专业小组正副组长(社区)人大干部、人大办相关人员参加了会议。会议传达了东莞市人大助力高质量发展暨奋进“百千万”代表在行动工作部署会精神,解读了《东坑镇人大“奋进百千万,代表在行动”工作实施方案》相关内容,并就东坑镇人大如何开展助推“百千万工程”有效实施进行了动员部署。

会议强调,要提高政治站位,统一思想认识,强化统筹协调,压实工作责任,积极投身“百千万工程”主战场,找准人大工作的切入点和着力点,更好地发挥代表作用,围绕“一个定位、两个抓手、打好五个战”工作思路,进一步凝聚代表智慧和力量,推动解决一批制约东坑高质量发展的难点堵点问题,切实擦亮人大“奋进百千万,代表在行动”工作品牌,奋力推进“百千万工程”迈上新台阶。(骆子嫣)

【导读】

市指导组到东坑督导文化强市建设工作
以文化实力、文明水平
赋能高质量发展

东坑镇开展2024年汛前防汛防风专项检查
以“迅”应“汛”

坑美村长江贝再升级
绘就和美乡村新画卷

东坑镇政务中心业务组被评为“东莞市模范女职工集体”

以巾帼智慧和力量
助力东坑发展

东坑镇领导深入基层调研

全面推动村组“强起来”

东坑讯 连日来,镇党委书记谭全河率队到新门楼村、塔岗村、坑美村等开展“百千万工程”工作调研,强调要围绕“物业经济”,深入开展优空间、挖潜力,做强做实村组“家底”,并围绕环境、治理、服务等方面发力,全面推动村组“强起来”。

以优空间、挖潜力为抓手
继续做强“物业经济”

3月18日上午,镇领导谭全河、梁柱深一行,先后深入到新门楼村科技产业园、新围群众服务中心、大埔工业区和连塘工业区开展实地调研,了解该村在优空间、挖潜力等方面的工作情况。

当前,新门楼村以科技产业园为抓手,大力发展“物业经济”,同时通过回购物业、公司等方式,持续壮大村级集体经济。

谭全河指出,“百千万工程”要重点围绕“强村组”去落实,新门楼村要立足现有资源,在更大力度挖掘高质量发展产业空间的基础上,加大闲散用地和“沉睡资源”的利用力度,以实业、物业为着力点,持续做强“物业经济”;要注重与全镇的“百千万工程”工作深度融合、高效联动,加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进,努力开拓思路为集体经济注入活力。

随后,谭全河一行与新门楼村“两委”干部座谈交流,详

细了解该村经济社会发展、“百千万工程”工作的推进情况。

谭全河强调,“强村组”不仅要经济强,还要做到环境强、治理强、服务强,要持续打好人居环境攻坚战,进一步提升农村人居环境治理水平,全域推进农村综合治理;要以服务群众为出发点和落脚点,扎实做好各项民生实事,全力提升群众的获得感、幸福感。谭全河表示,村“两委”干部是“百千万工程”工作的直接推动者、组织者、实践者,是推动村组全面“强起来”的中坚力量,作为新时代的农村干部,要以更强的创新精神和实践能力,切实发挥领导核心作用,积极投身基层建设,团结奋进、实干争先,增强凝聚力和战斗力,共同推动该村高质量发展。

加快推进项目落地
助力培育典型村建设

3月19日下午,镇领导谭全河、李灿明一行,首先来到塔岗村,实地查看无瓦庙项目和荔枝公园建设情况。随后开展座谈交流,镇“百千万工程”指挥部、自然资源分局等相关部门与该村“两委”干部面对面交流,围绕推进村“百千万工程”工作、壮大村集体经济等方面探讨发展思路。

据悉,塔岗村现拟利用无瓦庙建设一幢约30000平方米



高层厂房,目前已完成该项目地块的规划调整及容积率审批,正筹备厂房建设的各项事宜,力争于2025年建成投入使用。接下来,塔岗村将加大在集体物业建设、土地利用、“工改工”、项目引进等方面的统筹规划,全力以赴“强村组”。

谭全河指出,“强村组”是推进“百千万工程”的重要组成部分,村干部要统一思想,齐心协力,为壮大村集体经济、促进村民增收积极作为,更大力度挖掘盘活现有资源,持续做强“物业经济”,同时把握时间节点,加快推进项目落地,助力“百千万工程”落地见效;相关

部门要主动提供指导帮助,加强沟通协调,切实为村组解决存在困难。

3月19日下午,在坑美村,谭全河、李灿明一行实地调研了工业五路7号厂房宿舍拆旧重建项目、工业三路2号收回厂房加建项目推进情况,并与该村“两委”干部进行座谈交流,详细了解该村“百千万工程”工作目前开展情况以及未来发展思路,探讨解决存在困难。

据悉,为盘活闲置资源,提高土地利用效率,不断壮大村集体经济,坑美村将于今年全力推动三个经济项目落地,拟在工业三路2号、工业五路7号分

别建设一栋建筑面积约16000平方米的高层厂房;此外,还将推动碧桂园豪庭右侧占地面积约7100平方米建设一栋高层综合商业楼,进一步促进村的城市化建设。

谭全河强调,坑美村要紧围绕“强村组”发展目标,以壮大村集体经济为首要任务,全力推动“百千万工程”相关项目落地,同时不断推动村容村貌提升和绿美乡村建设,深挖特色资源,探索发展新路径,做到经济强、百姓富、环境优,进一步推动培育成典型村,打造“百千万工程”示范样板。(钟少珍 骆子嫣)

观察

“强村组”的逻辑和抓手

胡克之 / 文

日前,镇领导率队到多村开展“百千万工程”工作调研,强调要围绕物业经济,深入开展优空间、挖潜力,做强做实村组“家底”,加快推进项目落地,并围绕环境、治理、服务等方面发力,全面推动村组“强起来”,助力“百千万工程”落地见效。

在国家整体发展战略中,乡村特别是最基层的村组,处于十分特殊的地位。这不仅是指,补齐乡村这块短板,对于解决发展不平衡问题意义重大,也不仅是指,末端毛细血管运作对整体治理效能十分关键,而且是指,村组基层可持续发展对于保持历史的

连续性和增强整体发展的韧性至关重要。

众所周知,村(社区)、村民小组分别脱胎于人民公社时期的生产大队、生产队,村(社区)具有较强的行政指导的色彩,而村民小组具有较强的自然成长特性,是在长期历史演化中形成的。在历史长河中,一部分村民聚居繁衍,逐渐形成了自然村落格局,他们世代相熟、人缘相亲、血缘相近(有的甚至就是一个家族),它们就是传统社会“超稳定结构”的微观社会基础,是人民公社时期无法再细分的生产队的组织胚胎,也是改革开放后“乡政村治”体制下的村民小组的重要渊源。

从上述历史延续性逻辑出发,村组具有强大的内生性、内聚力,村组建设具备深厚的社会基础。而在现实发展的逻辑中,“强村组”就是当下推动“百千万工程”的关键点。截至2023年底,东莞全市村组集体总资产已破2600亿元,除了凤岗雁田村、中堂潢涌村等“超级村”,更多的中小规模的村组充满活力,具备成为典型村的潜力。利用东莞特殊行政架构优势,强化镇村组统筹力度,努力培育出一批实力强大的村组,是东莞扎实推进“百千万工程”的一个重要着力点。

对于小而美的东坑而言,要从空间、环境、治理、服务等方面入手让村组“强起来”。

东坑面积有限、体量有限,要推进高质量发展,首先要突破的瓶颈就是土地,而拓空间的重要抓手就是村组。村组要科学谋划、筹措资源、创新模式,对旧厂房、旧村落进行更新改造,顺应产业迭代升级大势,争取培植出具备高成长性的新物业经济。在此过程中,村组的整体环境提升、治理能力提升、服务效率提升,既有赖于镇的支持,更有赖于激发村组内生动力。如上所分析,村组具备较强内聚力,“强村组行动”发挥其独特优势,推动“要我做”转变为“我要做”,相关工作就可以起到事半功倍之效。

市指导组到东坑督导文化强市建设工作

以文化实力、文明水平赋能高质量发展

文化强市

东坑讯 3月22日上午,东莞文化强市建设第五指导组到东坑镇督导第一季度文化强市建设工作,探讨下来文化发展新路径、新方法,进一步擦亮特色文化品牌,以文化赋能高质量发展。

立足群众需求
以文化赋能高质量发展

市文广旅体局三级调研员张建强一行通过座谈、会议、实地考察等形式,详细了解东坑第一季度文化强市工作情况及下来工作计划。镇党委书记谭全河,镇党委委员姚炳泰,镇宣教文体旅办、文化服务中心负责人等陪同督导。

谭全河表示,一直以来,东坑高度重视文化强市工作,在文化创建、硬件建设、惠民活动、非遗传承等方面下功夫,扎实推进文化强市建设各项工作取得实效。接下来将认真落实指导组提出的意见和建议,结合本土

资源特色,持续优化文化供给,大力开展形式多样、内容丰富、群众喜闻乐见的文化活动,以文化实力、文明水平赋能东坑经济社会高质量发展。

张建强充分肯定东坑第一季度文化强市建设工作,特别是东坑群众性文化活动基础扎实、文化氛围浓厚。寄望下来围绕文化强市建设总体工作思路,创新拓展公共文化空间,持续挖掘和丰富“东坑故事”,努力打造特色文化品牌。

丰富文化供给
以文化激发乡村振兴活力

记者获悉,今年第一季度,东坑结合“百千万工程”,推动典型村文旅融合发展,在“丁彭黄”片区举办音乐会、烟花汇演、无人机表演等系列活动,推出创意潮流集市、风车祈福点等多个打卡区域。成功举办二月初二“卖身节”活动,结合潮流和传统元素,推出17个活动项目,节庆3天客流量超过30万人次。大力开展非遗传承活动,举办木鱼歌进课堂36场,组织到莞城英文实验小学开展非遗进校园活动2场。依托镇村社会体育指导员

服务站(点),累计开展健身指导880小时。制作文艺精品节目展示、活动花絮等公共文化短视频21个,阅读量13.4万人次,进一步满足群众的数字文化需求。

接下来,东坑将加快推动5人制足球场、城市阅读驿站、智

相关新闻

市文广旅体局到东坑开展“百千万工程”典型村调研工作

东坑讯 3月13日上午,市文广旅体局到东坑镇开展“百千万工程”典型村调研工作,实地了解东坑文旅资源开发、乡村旅游发展等情况,进一步指导解决文旅体发展方面存在问题和困难,更好地助推“百千万工程”走深走实。

市文广旅体局党组成员、副局长杨嘉一行,在镇党委委员黄灿灿的陪同下,首先来到省市“百千万工程”典型村“丁彭黄”片区参观调研。

调研组沿着黄屋青年创业街、黄氏大宗祠、丁屋戏台、彭氏大宗祠、竹林小院、月明湖等节点,以边走边听边看的形式,详细了解“丁彭黄”片区典型村在特色民俗文化资源、文化遗产保

护利用、文旅资源开发、乡村旅游发展、文旅品牌打造等方面的培育情况。

据悉,“丁彭黄”片区横跨丁屋、彭屋、黄屋3条村,是全市15个典型村中唯一以片区为单位的典型村。其生态本底良好,有山、有水、有田、有古村、有古树、有古文物、有故事,“古味”底蕴浓厚。东坑镇串珠成链,统筹规划,以连片、错位发展,深入推动典型村培育,打造生产、生活、生态“三生融合”的理想生活栖地。

参观结束后,调研组来到彭屋村委会开展座谈交流。座谈会上,调研组听取了相关负责人对“丁彭黄”片区文旅体发展情况汇报,参会人员就“丁彭黄”片区文旅体发展思路、存在困难需

求等进行交流探讨。

调研组肯定了东坑镇“百千万工程”典型培育工作的成效,并指出,“丁彭黄”片区典型村旅游资源丰富,具有较好的文旅项目开发优势,寄望东坑用好政策,紧抓发展机遇,深挖文旅体资源,丰富文旅产业,提高经济效益,努力将“丁彭黄”片区打造成东莞乡村旅游新名片。

黄灿灿表示,东坑将持续加强统筹规划,串珠成链,整合文旅体资源,塑造文旅产业新优势,全力推动项目落地,进一步提升旅游品质,完善相关基础设施,带动片区文旅消费升级,推动全镇文旅体深度融合,赋能“百千万工程”。(骆子嫣)

东坑开展“3·15”国际消费者权益日宣传活动

为消费者营造安全的消费环境



东坑讯 每年的3月15日是国际消费者权益日,当天,东坑镇在喜悦里广场组织开展主题宣传活动,进一步引导广大消费者科学、理性、安全消费,依法维护自身合法权益,营造良好、安全的消费环境。

镇党委委员钟浩源参加了活动,并为获得“放心消费承诺单位”“线下无理由退货承诺店”“消费维权服务站”的商家进行授牌。

此次活动以“激发消费活力”为主题。活动中,东坑市场监管分局、司法分局、烟草、盐业等10多个单位(部门),围绕消费维权、防范传销、假借假以及网络消费安全等主题,通过发放宣传资料、以案

说法、寓教于乐等方式,向过往市民开展普法宣传,切实增强消费者安全意识,激发消费活力。

“这个活动很好,让大家真正学到要如何维护自身的合法权益。”市民纷纷表示,此次活动既提高了消费者权益保护意识和能力,还进一步规范了市场秩序,优化消费环境。

据了解,2023年,东坑市场监管分局积极推进消费者权益保护协同共治,构建职能部门、经营者、消费者三位一体的消费者权益保护体系。一共处理了消费者投诉举报2074宗,按时办结率100%,为消费者挽回经济损失32万元;创建了“放心消费承诺单位”88家、“线下无理由退货承诺店”13家、“消费维权服务站”12个,在东坑初步编织起了覆盖商圈、上下联动、反应迅速、工作规范、高效便民的消费维权网络。

“我们努力营造良好的消费环境,积极回应消费者的诉求,不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。”据东坑市场监管分局相关负责人表示,接下来将聚焦民生服务,计划发展创建“放心消费承诺单位”48家、“线下无理由退货承诺店”12家。



同时,以大型商圈、农贸市场、商业街区等领域为重点,全力打造放心消费示范商圈,推动形成消费维权集聚示范效应。此外,坚持以消费者诉求为导向,重点监管与人民群众生命健

康安全密切相关的重点领域,加大查处各类侵害消费者权益案件力度,定期发布典型案例,聚焦限额以下工程、农民安居房工程、拆除工程、危大工程、高处作业、有限空间作业等重点领域、关键环节,迅速开展安全隐患排查整治以及汛前检查整治,确保隐患闭环处理;压实“划片包干、定人定岗、定位定责”三级网格责任,实行定期专项督导,对责任落实不到位的村进行约谈;加强对村(社区)、物业服务企业管理人员的业务培训,持续制作宣传限额工程安全指导、房屋安全使用宣传资料,普及安全意识。(欧洁如)

高质量发展

东坑首家市级总部企业诞生

东坑高质量发展步伐更加坚实



东坑讯 近日,东莞市发展和改革局发布了《关于认定东莞市2023年批次总部企业公示的通告》,经初审、复审、征求意见等环节,位于东坑镇的广东中德电缆有限公司被认定为东莞市综合型总部企业。据悉,该企业是目前东坑唯一一家市级总部企业,这对东坑经济社会发展具

有重要意义,东坑高质量发展步伐将更加坚实。

专注科研合作
跻身行业领先地位

2009年,广东中德电缆有限公司(下称“中德电缆”)落户东坑镇,厂区占地面积近7万平方米,建筑总面积8万平方米,是

一家专注于研发、生产和销售通信阻燃耐火软电缆、数据通信电缆、5G用光电缆等特种通信电缆的国家高新技术企业、国家专精特新小巨人企业、省制造业单项冠军企业。经过十多年的不懈发展,目前公司拥有4家全资子公司,注册地分别为东莞市、深圳市各1家,中国香港2家。

近年来,中德电缆直接推动了我国5G通信基站线缆技术研究与产业化,跻身行业领先地位,年产值约25亿元。

中德电缆在科研合作中投入了大量精力。据介绍,公司拥有综合实验室、燃烧实验室、光学实验室、组件实验室等四大实验室,总面积达1200m²。同时依托建成的广东省特种阻燃耐火软电缆工程中心、省级企业技术中心和省博士工作站等研发创新平台,开展基础材料和生产工艺技术创新研究,不断提升核心竞争力。目前,中德电缆有效发明专利17项,实用新型专利69项。

以总部企业为契机
打造以质量驱动的良好供应链

据了解,总部企业的聚集发展能对一个区域带来强大的总部经济效应。近年来,东莞出台了一系列政策,以推动东莞市总部企业发展壮大,促进总部经济集聚发展,打造具有比较优势的总部经济生态圈。中德电缆此次被认定为东莞市总部企业,这

是对该企业综合实力和贡献力度的高度认可。

据中德电缆副总经理、总工程师谢红国表示,接下来中德电缆将进一步整合资源,加快数字化转型,提升新质生产力,在产品服务、质量管理、市场开拓等方面下功夫,打造以质量驱动的良好供应链,推动企业做大做强。

“自从我们2009年来到东坑设立公司以后,东坑政府对我们的扶持力度很大,东坑营商环境非常好!通过这次总部企业认定,我们未来发展信心更加足了。下来,我们会立足东坑,加大对我们子公司的投入,不论是产品开发,还是市场开拓方面,我们都会进一步加大投入,把我们整个总部企业经济体量提升一个台阶。”谢红国说。

总部企业经济之于城市,是优化的产业结构,提升产业集群层次的有效途径,能为当地带来税收贡献、产业乘数、消费带动等效应。随着市级总部企业从零到一的突破,东坑高质量发展步伐将更加坚实!(欧洁如)



安全生产

东坑镇开展2024年汛前防汛防风专项检查
以“迅”应“汛”

东坑讯 为切实做好2024年汛前防汛防风准备工作,深入排查防汛防风安全隐患,全面加强暴雨洪涝台风灾害风险防控,最大限度减轻灾害风险,保障安全度汛,3月18日下午,市第六督导组到东坑镇开展2024年汛前防汛防风专项检查。

东坑已全面落实各项防汛责任制

市交通运输局副局长吴柏安一行与镇党委副书记钟灿杨,镇应急、交通、城管、住建等部门有关人员进行了座谈,通过翻阅台账、听取汇报等形式,了解东坑镇“三防”工作责任制度落实、“三防”指挥体系和能力建设情况,以及防汛防风隐患排查整治和风险防控等情况,以及下一步计划。

据悉,东坑镇“三防”办于3月初牵头组织有关成员单位到各村(社区)开展汛前检查督导工作,进一步压实村级防汛防风责任落实工作。当前,东坑镇已全面落实以行政首长负责制为核心的各项防汛责任制,明确相关单位、村(社区)防汛责任人的责任。

据统计,目前东坑镇已落实全镇“三防”责任人“一键通”APP安装使用工作,完成267人安装,安装率100%。各单位(部门)也已开启各类安全隐患排查整治工作,其中,应急部门已储备棉被、防寒服、睡袋50个等防灾救灾物资,以及冲锋舟、救生橡皮艇、发电机、潜水泵等30多种防汛抢险物资;城管部门已累计修复人行道5平方米、机动车道15平方米,路灯15处、路灯箱变38处,路灯箱变1处。共修剪行道树300棵,排查户外广告和招牌100多处。

筑牢防线保平安

随后,市督导组一行先后前往草塘堤围、镇“三防”物资仓库进行实地检查,详细了解水利设施设备日常管理、运行调水能力、人员值班值守、应急物资装备等情况。

在镇“三防”物资仓库及黄麻岭村“三防”物资仓库,市督导组一行重点检查和清点“三防”物资仓库内的救生衣、救生圈、冲锋舟、抽水机、应急照明灯等相关物资,以确保防汛物资能够正常使用、数量充足。

市督导组对东坑认真落实防汛防风工作给予肯定,要求有关部门(单位)继续加强行业监管,落实风险管控和隐患排查整改,完善各项“三防”工作机制,细化工作措施,确保防汛各项措施落到实处。(周嘉英)

延伸阅读

东坑开展住建系统安全生产
治本攻坚三年行动

东坑讯 3月19日上午,东坑镇召开2024年第一季度住建领域安全生产工作暨治本攻坚三年行动部署会议,深刻吸取各地事故教训,进一步压实安全生产责任,认真排查隐患,坚决遏制各类安全事故多发连发势头,确保人民群众生命财产安全。

各村(社区)城建干部、建筑企业代表、工程建设单位负责人等参加了会议。

会议集中观看了安全生产警示教育视频,重点部署了住建系统安全生产治本攻坚三年行动。

会议强调,各单位(部门)、各村(社区)要认清当前住建领域的安全生产形势,增强责任担当,切实提升发现问题、解决问题的主动意愿和能力水平,采取更强有力的措施,真抓实干推动安全风险隐患排查整治提质增效,夯实安全生产基础。要以事故为鉴,以问题为导向,认真汲取教训,举一反三,持续加强住建领域安全生产工作。

记者从会议上获悉,接下来,东坑将迅速查处,落实事故隐患排查,对涉事企业和项目相关管理人员履职情况实行倒查追查、动态核查,全链条一查到底;聚焦限额以下工程、农民安居房工程、拆除工程、危大工程、高处作业、有限空间作业等重点领域、关键环节,迅速开展安全隐患排查整治以及汛前检查整治,确保隐患闭环处理;压实“划片包干、定人定岗、定位定责”三级网格责任,实行定期专项督导,对责任落实不到位的村进行约谈;加强对村(社区)、物业服务企业管理人员的业务培训,持续制作宣传限额工程安全指导、房屋安全使用宣传资料,普及安全意识。(欧洁如)

东坑首个粤黔协作“一县一企”农村劳动力稳岗就业基地成立

推动两地经济社会
高质量发展上新台阶

东坑讯 3月19日下午,东坑镇首个粤黔协作“一县一企”农村劳动力稳岗就业基地在富港电子(东莞)有限公司揭牌成立,这是东坑镇全面推进东莞铜仁劳务帮扶、精准对接、合作共建工作,进一步加强对口帮扶劳务输出和劳动力转移就业协作的有力举措。

副镇长禩国辉,东坑人社分局、江口县人社局相关负责人等出席活动并为粤黔协作“一县一企”农村劳动力稳岗就业基地揭牌。

活动中,东坑、江口县双方签订粤黔协作协议,并就下来如何推动“一县一企”农村劳动力稳岗就业基地持续有效运行、如何利用就业广场打通招聘和就业精准对接渠道、如何做好岗位匹配吸引更多江口县务工人员来莞就业、如何提升效能能为江口县务工人员提供优质的就业服务等方面进行深入的交流探讨。

据悉,富港电子(东莞)有限公司积极响应国家帮扶协作工作,主动参与到对口帮扶地区的稳岗就业工作,2023年,该企业吸纳贵州籍员工达1205人。“很荣幸能成为全市十家粤黔协作‘一县一企’农村劳动力稳岗就业基地之一,”据该公司人力资源副经理孟海江介绍,“我们将充分发挥基地的作用,立足企业资源和协作区位优势,加大劳务协作对接工作力度,吸引更多江口县的人员前来就业,并落实好员工的服务工作。”

接下来,东坑镇将以此为契机,进一步深化两地劳务协作,同时继续支持和鼓励更多的企业参与到粤黔劳务协作中来,为对口帮扶地区的农村劳动力提供更多的就业机会和更好的工作环境,共同推动两地经济社会高质量发展再上新台阶。(钟少珍)

坑美村长江贝再升级

绘就和美乡村新画卷



东坑讯 长江贝碧塘升级改造、环村道路加铺沥青、老房子绘制墙画……最近，坑美村又有新变化，一幅幅小而精、绿且美的生态美景跃然眼前。

记者获悉，随着“百千万工程”的深入实施，坑美村在优化人居环境整治中大力推进“千村碧塘”工程，对旧村进行升级。如今，坑美村长江贝已是一个“水清、岸绿、景美、人和”的新晋“网红”打卡点。

“千村碧塘”工程 昔日“旧水塘”变“景观塘”

3月26日，记者在坑美村长江贝公园看到，不少家长都带着小孩前来游玩。据介绍，今年以来，坑美村对长江贝碧塘进行升级改造，建设总面积约4500平方米，通过清理池塘周

边杂物、修建护栏、铺设绿道、绿化种植等方式美化池塘环境。目前，该项目已经完工，建成了集儿童游乐场、漫步道等文化、休闲、娱乐、健身为一体的多功能碧塘公园，让市民群众有了亲近自然、健身休憩的好去处。

坑美村村民李女士说：“相对于以前来讲，这里的绿化、池塘、环境卫生都有了很大变化，特别是池塘，改变了以往脏乱差的现象，成为我们村一道靓丽的风景线。”

居住在附近的市民何女士也表示：“我经常会带小朋友来这里玩，这里不仅完善了基础设施，环境卫生也得到了大大提升，我们一出门就是公园，非常方便。”

旧村整治提升工程 主题墙绘让农村焕发活力

今年以来，坑美村还大力推进长江贝旧村整治提升工程项目。漫步在村头巷尾，一幅幅色彩斑斓的墙绘让人眼



前一亮，特别是“绿美新农村”“二十四节气”“文明乡风”等主题作品为老巷旧巷注入了新的活力。同时，环村道路加铺了沥青、增加了路灯，“四小园”规范了管理……用“绣花功夫”点缀和美乡村画卷，让群众收获满满的获得感、幸福感。

“这条路以前是混凝土路面，两侧空地位置绿化缺乏管理，导致生长凌乱，巷道还堆放杂物，影响美观。”市民李先生表示，如今长江贝旧村巷道升级了，老房子墙面也焕然一新，现在很多人都喜欢来这拍照“打卡”。

“我们通过乡村振兴促人居环境提升的工作思路，推动美丽乡村建设愈来愈美，越造越‘精’，走出坑美特色发展之路。”坑美村相关负责人表示，接下来，坑美村将继续以提升人居环境建设为重点，完善一系列人居环境整治、文化等民生工程，奋力推进“百千万工程”走深走实。（欧洁如）

东坑镇政务中心业务组被评为“东莞市模范女职工集体”

以巾帼智慧和力量助力东坑发展

东坑讯 为表彰先进、树立典型，团结引领广大女职工投身东莞高质量发展。近日，市总工会对10个东莞市模范女职工集体和50个女职工个人予以通报表扬。其中，东坑镇政务中心业务组被评为“东莞市模范女职工集体”。

以柔肩力量 撑起政务服务“半边天”

“您好，请问办理什么业务？”“您好，有什么可以帮到您？”阳春三月，在东坑镇政务服务中心，一片和谐有序景象。

据悉，东坑镇政务服务中心业务组是一支年轻有为、业务精湛、真诚团结的队伍，现有职工85人，其中女性55人，占比65%。过半的女职工成为东坑政务一道靓丽的风景线，她们立足政务服务，坚持用微笑服务群众，用智慧解难题，为企业群众提供优质、暖心、高效的服务。

她们聚焦深化政务服务改革，在全力推进“一窗通办”过程中，坚持以企业群众服务需求为导向，事无巨细，耐心、细心向群众讲解政务服务的最新

资讯，高效、认真为企业群众办理好每一笔业务，促成“扶残助困一件事”、“莞家”服务品牌、“机器+人”等服务模式创新，帮助企业群众解难题、化心忧。

女职工们撑起了政务服务“半边天”，她们用女性的柔肩力量，辛勤耕耘，助力东坑镇政务服务中心获评省、市“巾帼文明岗”、市“青年文明号”“东莞市文明单位”等称号。今年，该中心业务组荣获“东莞市模范女职工集体”称号。

持续“热辣滚烫” 彰显巾帼风采

东坑镇政务服务中心的女职工在平凡的岗位上，作出不平凡的业绩，她们用细致周到的服务、踏实肯干的精神，展现出新时代女性的巾帼风采，为东坑镇推进“政务服务提升年”“高效办成一件事”、持续优化营商环境，贡献“她”力量！

据了解，近年来，东坑镇政务服务中心业务组坚持以提高工作效能、提升服务质量为抓手，不断完善办事大厅设施

配置，提高窗口人员综合素质和服务质量。2023年，该中心业务组现场接待办事群众约13.6万人次，群众满意度99.99%。

接下来，她们将持续以“热辣滚烫”状态去奋斗，聚焦深化政务服务改革，聚焦便利化提升服务温度等，不断拓宽服务模式，推动政务服务质量提升。同时珍惜荣誉、牢记使命，发挥示范引领作用，砥砺前行，以巾帼智慧和力量助力谱写东莞市高质量发展新篇章。（骆子嫣）

东坑镇成功培育14个样板区域

构建基层社会治理新格局

东坑讯 为全面提升基层社会治理服务水平，进一步推动营造共建共治共享的社会治理格局，去年以来，东坑镇全力推动落实“一网格一样板区域”培育工作，通过培育底数清、情况明、治理好的样板区域彰显“以点带面”效应，辐射带动网格内其他区域提升服务管理效能，切实提高群众获得感。当前，东坑镇已成功培育14个样板区域。

3月15日上午，记者在井美村智慧网格管理工作站看到，基层治理员谢灼稳正与同事们

一起讨论“一网格一样板区域”培育工作推进情况。“前期我们在全镇范围内选定14个样板区域作为培育对象，经过区域划分、走访勘察、实地选址、定地图，然后做好台账登记，包括摸清主体、出租屋、居住人员等信息情况，确保将“一网格一样板区域”培育工作做实做细。”谢灼稳说道。

日常工作中，基层治理员走进每一网格内的出租屋、商铺等，详细检查场所内消防设施是否安全有效，是否存在在违规住人、电动车违规停放充

电、违规存放易燃易爆物等安全隐患，将其及时上报网格系统，并推送相关部门跟踪处置。

“我们日常会检查消防安全，同时对每一栋出租屋建立微信群，除加强与房东沟通外，若租户有什么问题、求助、诉求也都可以微信群反映，我们会及时地处理。”谢灼稳表示，为落实推进“一网格一样板区域”培育工作，完成14个样板区域培育，基层治理员根据地理位置、资源禀赋和发展潜力等因素做好科学选址，确保所选区域具有代表性和示范性。据

悉，当前，东坑镇已在全镇范围内成功培育14个样板区域，基层治理效能整体提升。

建立出租屋房东微信群97个、出租屋楼栋微信群7352个，实现楼栋微信群100%全覆盖，基层治理员进驻微信群……2023年，共通过微信群收集群众家庭、邻里矛盾纠纷等“弱微信号”累计158宗，群众生活环境更加舒适整洁、邻里关系更加亲密、安全隐患大幅降低，“一网格一样板区域”培育工作取得显著成效。

“接下来，我们将加强重点

部位巡检，充分发挥出租屋楼栋微信群作用，捕捉出租屋“微弱信号”，确保样板区域底数清、情况明、治理好。”谢灼稳表示。

此外，东坑镇将持续大力推动“一网格一样板区域”培育工作，辐射带动网格内其他区域打造成新样板，同时，积极开展宣传推广活动，向群众展示样板区域的变化和成效，动员群众积极配合、参与社会治理、群防群治等工作，营造共建共治共享的社会氛围，推动全镇基层治理水平迈上新台阶。（骆子嫣）



东坑讯 为深入落实国家基本公共服务项目，进一步保障全镇老年人的身体健康，日前，东坑镇开启2024年65岁以上老年人免费体检工作，让老年人在“家门口”就能享受便捷

的医疗服务。

3月27日上午，小编在井美村喜宴堂看到，在现场工作人员的指引下，参检的老年人有序排队等待检查，各科的医务人员正忙碌着

东坑约7000位“老友记”乐享这项福利……

免费体检送到“家门口”

为老年人进行血压测量、眼科检查、中医体质辨识以及老年人认知障碍筛查等方面检查，并耐心询问他们的身体健康情况，讲解相关疾病预防知识，提出健康指导建议。

市民谢女士早就来到体检现场，顺利完成各个体检项目，她表示体检很顺畅，遇到不懂的还有工作人员在一旁指引帮助，服务很周到，“我觉得这个活动很好，政府很关心我们老年人，每年都有一次65岁以上老年人免费体检。”

体检结束后，工作人员还会为老年人送上一份精心准备的早餐。

据悉，老年人体检是国家基本公共卫生服务项目之一，东坑镇已连续16年为辖区内65岁以上老年人开展免费体检活动，帮助老年人提高生活质量，做到早发现、早诊断、早治疗，进一步营造全镇关心关爱老年人身体健康的良好氛围。

“无论是户籍还是非户籍，只要在东坑镇常住的年满65周岁以上的老年人均可

参检。”工作人员表示，今年体检项目涉及生活方式和健康状况评估、体格检查、辅助检查、中医体质辨识等7个体检项目。其中，还新增了“家庭医生签约服务-老年人增信包”体检项目，包括：开展骨密度检查和跌倒评估、肺功能检测；对有患有糖尿病的老年人增加糖化血红蛋白检查项目。

接下来，免费体检服务还将陆续送到新门楼村、丁屋村、黄屋村等各村（社区），惠及全镇约7000位老年人。（骆子嫣）



东坑镇积极推动移风易俗

摒弃陈规陋习 树立文明新风

东坑讯 为进一步弘扬时代新风尚，摒弃陈规陋习，3月20日上午，东坑镇以每月20日新时代文明实践集中活动日为契机，开展“祭扫寄思念，文明过清明——文明祭扫，有条有礼”主题活动，通过现场宣讲、派发倡议书等，提高辖区广大群众讲文明树新风的思想意识，推动形成文明、健康、向上的社会风气。

活动中，宣讲员以饱满的热情和生动的语言，深入浅出地阐述了移风易俗的重要性和必要性，并结合《东莞市文明行为促进条例》，倡导现场群众在清明期间，自觉遵守文明行为规范，做到文明祭扫，摒弃陈规陋习。

活动还通过派发倡议书、动手制作青团等方式，增强现场群众对移风易俗的理解和认同。

参与活动的群众纷纷表示，要摒弃陈规陋习，树立文明新风，用实际行动共建文明和谐幸福的美好家园。在场的黄健聪表示：“今天的活动，进一步加强我对文明生活意识的理解，作为一名党员，我将带头落实文明健康的生活方式，倡导文明新风。”

接下来，东坑镇持续推进精神文明建设，广泛开展形式多样的移风易俗宣传活动，引导广大群众转变思想观念、提高文明素养，形成人人推动移风易俗、时时倡导文明新风的浓厚氛围。（钟少珍）



东坑打好宣教“组合拳”

筑牢反邪“防火墙”

东坑讯 《周处除三害》电影上映后火遍全网，邪教问题引发社会广泛关注。为保护未成年人身心健康，严密防范各类邪教组织向校园渗透，连日来，东坑镇综治办联合教育管理中心，通过召开主题班会、办黑板报、张贴反邪宣传海报等方式为广大学子上好“开学第一课”，切实增强学校师生防范和抵制邪教侵害的能力。

“我们进一步认识到邪教的危害，掌握了防范邪教的措施。”学生们纷纷表示，活动提升了大家防范抵制邪教的意识和能力，在日后的学习生活中将提高警惕，养成良好的反邪教行为习惯，达成“不让邪教进我家”的良好共识。

据悉，此次宣传活动覆盖全镇26000多名师生，取得了良好的宣传成效。接下来，东坑镇将继续将反邪教警示教育作为一项长期工作内容，使反邪教警示教育扎实开展深入地开展下去，努力营造和谐友善无邪的社会氛围。（来源：东坑镇综合治理办）

点亮科技梦！小学生走进企业车间

感受工匠精神及科技魅力



东坑讯 领略科技奥秘，共筑科技梦想。为培养学生的科学素养及创新精神，引导学生树立崇尚科学的梦想，落实科普副校长进校园工作，3月26日下午，东坑镇中心小学、忠简学校组织开展“走进高新企业 感受科技魅力”科普教育活动，让学生零距离接触高科技工业生产，感受科技的魅力。

走进智能化车间 沉浸式感受科技魅力

东坑镇中心小学、忠简学校分别组织五年级全体学生及部分学生代表到东莞市志远数控设备制造有限公司开展“走进高新企业 感受科技魅力”科普教育主题活动。东莞市教育局教研室科学教育小组教研员刘翰林及东坑科学技术协会、东坑镇教育管理中心代表共同参加了活动。

活动中，讲解员向学生们介绍了企业的发展历程、产品的应用领域、发展规划及国内数控机床发展历程，并引领学生们实地参观了智能化车间，了解工业“母机”的广泛应用，让学生在在工作场景中沉浸式感受机床装备产业员工的工匠精神及科技的魅力。

据了解，东莞市志远数控设备制造有限公司是一家专业从事自动化、智能化精密数控机床的研发、生产、销售和服务，光机和铸件的研发、制造、生产及加工，汽车覆盖件、内饰件模具、镁铝、各类铝制品、铜制品、钛制品等的研发、生产及CNC精加工为一体的综合型国家级高新技术企业。产品广泛应用于航空航天、军工、汽车等行业。

科普讲座进校园 点亮学生科技梦

参观结束后，东坑镇中心小学还在报告厅组织开展科普进校园活动。活动邀请该校科普副校长卢桂思以《走进工业母机》为主题，以什么是工业母机为切入点，用通俗易懂的语言带领学生们了解工业与机床、加工中心、数控车床、智能制造等相关知识，并积极开展互动，营造了浓厚的科普氛围。

科普讲座生动有趣，学生们纷纷表示，此次科普教育活动受益匪浅，并立志要好好学习，掌握科学知识，将来为祖国的科技发展做出更大贡献。“从工业1.0到4.0，科技是真的可以改变未来！”五年级学生谢东昇感叹道，“这是我第一次走进厂房，工人们默默奉献的工匠精神，以及从智能设备了解的科技进步深深的吸引了我，让我产生了浓厚的兴趣，下来我也要努力学习，为国家贡献力量。”（周嘉英）

“百千万工程”东坑实践“一把手”访谈

编者按：

作为全省首批“百千万工程”典型镇，当前，东坑镇拿出“头号工程”的势头和力度，按照“1139”工作思路，奋力推进“百千万工程”走深走实，努力构建经济强、环境美、民生优、融合度高的镇村发展新格局。为营造良好的舆论氛围，东坑融媒体中心策划推出“‘百千万工程’东坑实践‘一把手’访谈”系列报道，深入挖掘各村（社区）、单位（部门）“百千万工程”的进展、成效，展现东坑深入推进“百千万工程”的新思路、新举措、新亮点。敬请垂注！

初坑村： 打造经济强、环境美、社会稳的美丽乡村

东坑讯 小塘工业区100亩地块集中连片改造、鲤鱼片38亩地块统筹发展、巷道路面升级改造、智慧停车管理建设……在东坑镇“百千万工程”工作中，初坑村科学谋划产业发展，释放发展潜能，充分调动群众参与乡村振兴的内生动力，持续推进农村人居环境整治，不断提升基层自治水平，加快推动村组集体经济高质量发展。（欧洁如）

“‘百千万工程’是镇村突破发展瓶颈，实现高质量发展的一次重大历史机遇，我们将积极作为，精心谋划布局推动各项措施落地见效。”近日，初坑村党委书记丁锦亮在接受

受专访时表示，初坑村将以镇“1139”工作思路为引领，聚焦农村集体经济发展、人居环境综合整治、基层社会治理创新等方面工作，积极构建经济强、环境美、社会稳、民生优、融

合度高的农村发展新格局。

经济强 做优做强制造业

企业是经济发展的主力军，是经济发展的主体和“总抓手”。

一直以来，初坑村立柱强链，做优做强制造业，全力为企业提供精准服务。截至目前，初坑村引进新能源、新材料、新技术的成长型新兴企业6家，培育发展规上企业42家和专精特新类企业4家，推动市重大项目日月辉电子产业园顺利投产。2023年完成了初坑工业大厦和杨梅岭厂房等约3.9万平方米厂房建设工作，发展壮大实体经济，提高村组集体经济高质量发展。2023年度，初坑村组两级集体经营性收入实现突破亿元大关。

“我们把发展壮大村组集体经济作为高质量发展工程来抓，全村高质量发展势头强劲。”丁锦亮介绍说，接下来将以初坑工业大厦、杨梅岭厂房、初坑一队综合楼等约4.7万平方米厂房为抓手，加大招商引资力度，引进专精特新类技术企业，培育发展配套产业，推动村组制造业转型升级。抓好小塘工业区旧改项目（工改工）100亩地块集中连片改造，争取利用5年时间完成小塘工业区旧改项目（工改工），预计分3期实施，争取在2024年开始第一期工程约23亩建设。此外，推动鲤鱼片项目约39亩可发展用地的规划设计，争取2024年动工，持续壮大集体物业经济，推进辖区内工业园改造提升和老旧物业提档升级。

环境美 绘制美丽乡村新画卷



荔枝树下，嬉戏的孩童，鬓角淌着汗，脸上满是笑意……

“这个公园经过改造后焕然一新，环境变得更好了，公园还完善了基础设施，我经常带小孩过来散步运动，我也经常跟朋友们过来拍照。”市民丁先生是土生土长的初坑人，工作之余他最大的爱好就是摄影，自初坑村小塘荔枝公园建成后，这里就成了丁先生遛娃、采风的“新基地”。

据介绍，初坑村积极推进“四小园”建设，建成了面积超过40亩、具有浓郁岭南地方特色的小塘荔枝公园。投入“民生微实事”配套资金，建成了面积约600㎡的正坑台地花园，在美化绿化公共环境、完善公共基础设施的同时，不断提升公共服务水平，稳步改善人居环境。同时，该村以雨污分流、道路升级改造、“四小园”和危房整治等工作为抓手，完成了主干道、巷道路路升

级改造工程，进一步提升群众居住的幸福。

“我们统筹整合镇村专项资金，加大环境综合整治力度，针对村庄环境整治工作重难点开展集中整治，开展包括一队新水塘围栏改造、二队泥泞道路硬化工程等一系列环境提升项目。”丁锦亮表示，接下来将从整体来提升人居环境水平和村庄面貌，对杨梅岭20多处闲置土地的地上建筑物及杂物进行拆除清理后绿化亮化提升。结合雨污分流工程的实施，进一步完善自然村内部巷道和部分新建区域的路面升级改造项目，切实加强环境卫生精细化管理和垃圾分类工作力度，大力绘制美丽乡村新画卷。

社会稳 探索构建基层社会治理新格局

经济强、环境美，社会更要稳。初坑村统筹落实，加强组织领

导，坚持树立“党建引领发展”的指导思想，引导全体党员干部学好、用好党的创新理论，发挥党建引领在推动基层治理中的重要作用。

“这些年，村里的治安越来越好，村里治安工作做得很到位，到处都是监控，出门不用担心抢劫、回家不怕小偷，安全感满满的。”初坑村民群众纷纷点赞。

“初坑村按照党建引领原则，从多个方面入手坚决扛起基层社会治理责任。”丁锦亮说，计划推进龙坑、杨梅岭智慧停车管理建设，完成初坑村智慧停车管理系统建设；完善视频监控系统盲点死角，提高公众的安全感，为维护社会治安提供强有力的支持；通过网络化管理加强隐患排查，结合“红格善治”排查专项行动，推动基层治理提质增效，探索构建基层社会治理新格局，建设平安、有序的乡村环境。



凤大村： 聚焦人居环境提升 助推和美乡村增“颜”提“质”

东坑讯 整洁干净的巷道、公园，热闹非凡的商体，安静又热闹，恬静而美好，人们所向往的乡村生活，都被藏在凤大村这里……（周嘉英）

2023年是实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的开局之年。日前，凤大村党支部书记黄应洪在接受采访时表示，凤大村正抢抓“百千万工程”机遇，按照“城中村”改造的总体规划，写好三篇文章，围绕生产、生活、生态持续发力，因地制宜，全力盘活土地资源，不断壮大村集体经济，着力提升人居环境与村容村貌，大力推进美丽乡村建设，使凤大村成为百姓乐享现代生活的幸福家园。

写好人居环境文章 助力“百千万工程”提质增效

乡村美，看“颜值”，更重“气质”。走进凤大村，抬头是“画”，入目皆“景”。房前屋后干净整洁、靓丽舒适，处处展现着美丽乡村新画卷。自“百千万工程”实施以来，凤大村坚持由表及里、塑形铸魂，引领乡村发展“美丽蝶变”。

近年来，凤大村聚焦村内人居环境和村容村貌提升工作，以人居环境治理工作为第一要务，唤醒乡村内在活力，让乡村美起来。持续开展“三线”治理、“六乱”整治、“洁净城市日”、“河堤保洁”行动，深入推进民生大管家工作、明渠改暗渠工程、路面硬化工程，全方位开展人居环境整治工作，有效实现镇村增“颜值”、提“气质”、升“品质”。

“凤大村积极凝聚群力量，

坚持党建引领，拓展‘党建+’模式，探索出了以‘支部引领、党员带头、群众参与’的共治共建共管治理模式，带动群众自觉参与环境整治，推动农村人居环境持续提升。”据黄应洪介绍，凤大村将本辖区划分为3个片区，实施干部分区负责制度。截至当前，凤大村已完成凤鸣岗周边零星工程、凤大村大田围凤大新街西一巷围墙拆迁和改暗渠及旧围零星工程、凤大凤鸣岗明渠改暗渠工程的升级改造工作。

写好经济发展文章 为“百千万工程”赋能提速

产业振兴是“百千万工程”中的重要一环，黄应洪表示，在深入推进“百千万工程”中，凤大村瞄准村级集体经济发展路子窄、经济效益低、厂房老旧等困境，坚持把释放闲置用地、盘活低效土地资源、整合土地出租模式、招商引资等工作，作为推动村组集体经济高质量发展的“突破口”，积极探索发展集体经济新模式。

在土地盘活方面，凤大村拟于2025年前对东大市场和三角地进行重新规划建设，采用统一打包出租的方式，形成集聚效应，力争实现镇、村、组发展利益共享。在新发展项目方面，凤大村将与东坑镇政府置换凤大工业区（东坑农业园）侧地块约9亩的土地，置换后拟利用农业园的优势和配套条

件，建设一幢商业综合体用于发展集体经济。

在招商引资方面，凤大村依据市场环境变化，灵活转变招商策略，目前，凤鸣岗工业区已完成出租，后期将采取灵活的方式合作开发；而位于凤大工业区一路5号的厂房也成功出租，该厂房建筑面积为4900平方米，租赁期限5年，租出后将每年为村集体增加70多万元收入。

写好乡村治理文章 护航“百千万工程”走深走实

解决关键小事，办好民生大事。凤大村把群众“急难愁盼”的问题作为群众幸福感的“度量衡”，聚焦问题清单，精准靶向破解难题，托起精管善治的“品质民生”，让群众幸福感和安全感更可持续。

“停车难是近年来困扰群众的烦心事，随着凤大村内拾里松湖和四季松湖两个楼盘的人住率逐渐增高，汽车保有量正逐年增长，外加外来车辆增多，导致村民的停车需求在不断增加，交通拥堵、停车难、乱停放等问题日益凸显。”黄应洪在采访中表示。

为有效改善交通出行环境，破解停车供需矛盾，凤大村迈出停车管理“第一步”，通过因地制宜、分类施策、科学管理等方式，进一步缓解停车压力。接下来，凤大村将寻求有经验的管理公司对“僵尸车”进行整治，并对辖区内的巷



道、人行道以及商铺门面，主道路两侧（含小区门前道路两侧）的商铺门面和公共设施的区域进行重新整合规划，目前已向上级申请停车围蔽管理，预计可增加700余个停车位。

在社会治理方面，凤大村积极探索践行“百千万工程”社会治理新路径，建立矛盾预防化解机制、开展法律知识普及宣传，截至目前，已开展3次法律讲座，发放宣传海报、宣传知识手册378份。同时，凤大村还进一步扩大人民调解工作领域，实行分类指导，加强对人民调解员的业务素质培训，不断提高调解水平，增强调解效果。

