



东坑镇召开生态环境保护督察动员会

## 推动东坑生态文明建设 迈上新台阶

**东坑讯** 近日,省市相继召开关于中央生态环保督察工作动员电视电话会议。东坑镇也迅速召开生态环境保护督察动员会,全力以赴做好中央生态环境保护督察迎检工作。

8月27日上午,中央第四生态环境保护督察组督察广东省工作动员电视电话会议召开。

镇委书记谭全河,镇委副书记、镇长蔡国威,副镇长詹志薇,以及各村(社区)、相关单位(部门)负责人等在东坑分会场收听收看电视电话会议。

8月28日下午,东坑镇召开生态环境保护督察动员会,会议传达了省市相关会议精神,并重点部署东坑迎接第二轮中央生态环保督察工作。镇

领导蔡国威、詹志薇、卢广新参加会议。据悉,为期一个月的中央生态环保督察工作已正式拉开帷幕。接下来,东坑镇将坚决按照督察工作的要求和安排,切实做好情况汇报、资料提供、协调保障、督察整改、信息公开等各项工作。尤其针对涉水、涉固废、涉再生资源回收等大领

域,以及畜禽养殖、扬尘管控等专项管理,高质量完成各项督察迎检工作。

会议强调,此次中央生态环保督察,既是对贯彻习近平生态文明思想的一次实际检验,也是对东坑镇生态文明建设和生态环保工作的一次全面体检,有助于进一步寻找差距、查清症结、改进工作。各村(社

区)、各职能部门要以迎接此次督察为契机,深刻反思、认真排查、全面整改生态环保方面存在的问题和不足,更加自觉、更加坚定地贯彻新发展理念,坚决扛起生态文明建设的政治责任,推动东坑生态文明建设迈上新台阶,努力打造“天蓝、水清、土净、地绿”的精致魅力新东坑。(欧洁如)

观察

迎接开学日 迎战新学期

■特约评论员 胡克之

**新**学期开学在即,镇领导率队深入学校、幼儿园,开展校园疫情防控和安全检查,确保2021年秋季学期有序开学。同时,检查组还到校外培训机构检查,进一步推动“双减”政策全面落实见效。

浏览新学期开学的相关新闻,可以感受到,各地对开学工作都高度重视,都在认真准备,有些地方甚至做好了各种应急预案。这主要是目前的疫情形势决定的。经过下半年以来的这一波疫情,各方都见识了病毒的狡猾,有关疫情防控的想法也务实了很多,丢掉了疫情很快结束的幻想。鉴于多地此前发生了局部疫情,因此,高度重视开学日这一节点,严密做好师生健康动态监测,分类做好不同风险级别地区回流师生返校工作,确保不漏一人、万无一失,这是当前校园疫情防控的重中之重。

先是开学日,后是新学期,疫情防控都是重点工作。从当前疫情发展的态势看,全球疫情防控有可能进入“持久战”,新病毒变异、各国防控策略差异造成了未来的不确定性,对“疫情何时终结”的回答愈加晦暗不明,甚至不少专家开始在学术层面讨论“人类与病毒长期共存”的问题。在此背景下,开学之后,疫情防控仍是新学期的常态化工作。教育主管部门、疾控部门、学生和家长们都要做好长期心理准备,将疫情防控贯穿到教学管理、校园管理全过程。按照政府和学校的疫情防控要求,校园的每个人都要遵守防疫规定,按照统一部署,进行疫苗接种等各项工作。在旷日持久的疫情防控中,各方最要克服的就是懈怠、麻痹的观念,学校和老师作为政府部门与千千万万学生和家长们联系的纽带,敦促学生和家长们不折不扣将防疫落到实处,这一定是一项繁重的工作。从这个角度讲,新学期开始的防疫无异于又一场大战大考。

除了疫情防控,新学期的另一项艰巨任务是“双减”。当前,在整体部署、强力推行下,减轻学生作业负担和校外培训负担的行动正在展开,对学校教学、校外培训将产生深远影响。新的学期,在“双减”总体要求下,老师的教学工作将面临深度调整,同学们的学习生活,特别是课后生活,将出现新的面貌。回答好“双减”背景下老师如何教、学生如何学,将是新学期的大考验。尤其值得关注的是,校外培训机构萎缩之后,课后校内服务将积极主动作为,而这一重担将落在学校和老师的肩上,如何开展顺应“双减”大势、不同于校外培训机构的服务,也是一个全新的课题。不能不说,疫情防控+“双减”交织下,新学期是用来迎战的。

### 镇领导率队 开展疫情防控检查工作

**东坑讯** 8月30日上午,镇委副书记钟灿杨率队到镇疫情防控隔离点、学校,开展疫情防控日常检查,筑牢全镇“外防输入”坚实防线。

镇委副书记钟灿杨以及镇卫健局、教育管理中心等相关单位部门负责人一行首先到东坑镇疫情防控隔离点进行实地检查,重点检查了跨境司机隔离点、现场监控等方面情况。检查发现,该隔离点做到人员流动管理制度规范,医疗设施、医务人员配备完善。钟灿杨要求,镇隔离点的工作人员要落实“精准排查”工作要求,对外来人员进行动态跟踪管理,贯彻落实流动人员管控工作。

随后,钟灿杨一行到东坑中心小学进行实地检查,详细了解校内场所日常消毒和通风是否及时、外来人员是否登记、疫情防控基础物资是否齐全等疫情防控措施的落实情况,并实地走访了校医室、隔离室、课室等。据学校负责人介绍,该校对新老师进行了防疫应急演练,并将疫情防控实施常态化建设,师生、家长出入都要检查健康码、量体温,确保防控“不漏一人”。

钟灿杨强调,学校相关负责人要继续落实主体责任,完善好学校疫情防控工作方案,包括职责分工、工作措施等,并及时掌握疫情防控动态,发布、宣传疫情防控日常知识,做到疫情防控知识校园宣传全覆盖。(李学媛)

导读

“河湖治理大家谈”论坛在东坑农业园举办

专家支招:在更高维度上构建生态性河岸

»»02版

镇主要领导到学校、幼儿园开展实地检查,要求

## 做实做细校园疫情防控和安全生产工作



镇委书记谭全河一行到洪冠学校检查防疫物资储备情况



镇委副书记、镇长蔡国威到群英小学检查疫情防控和开学前准备工作

**东坑讯** 连日来,东坑镇主要领导开展校园疫情防控和安全生产检查,详细了解幼儿园、学校疫情防控、食堂食品安全、校车管理及接送安全等工作情况,要求做实做细校园疫情防控和校园安全工作,全面筑牢校园安全网,确保秋季开学平稳有序。

**全面筑牢校园安全网**

8月30日,镇领导谭全河、梁杰球、崔子军一行来到家庭幼儿园,详细检查了该园体温检测点、食堂、物资储备室、课室等地,实地查看环境消毒、物资配备、校园安保力量、消防设备配置等情况。

镇委书记谭全河强

调,要充分认识做好常态化疫情防控工作的重要性和必要性,在思想上不能有任何放松,行动上不能有半点迟缓。幼儿园的孩子年龄小,是最弱势的群体,要高度重视开学后疫情防控工作,重点把控健康信息摸排和幼儿在园生活学习活动的组织,要加强幼儿园安全管理,全面做好校园环境卫生整治,加强校园重点场所消杀工作,并不定期开展突发卫生防疫事件应急演练等,确保秋季开学校园疫情防控“万无一失”,为孩子们营造一个和谐、安全的生活学习环境和健康成长的乐园。

随后,谭全河一行还

前往洪冠学校,听取学校负责人的工作汇报,实地查看了学校体温检测点、物资储备、校车及安保室等情况,详细了解学校环境卫生、防疫物资储备、体温检测异常处理、人员进出管理、校车安全管理等复学前各项准备工作情况。

谭全河要求,要根据疫情形势变化和学校、师生分布情况,细化新学期学校开学方案和师生返校方案,把各项防控措施和个人防护要求及时准确通知给每个家长、师生,特别是新生。要严格落实好教室、食堂、活动室等重点场所的通风换气、环境消杀、健康监测等措施,常态化

用好扫码、测温、戴口罩“三宝”,着力保障正常教育教学秩序。要坚决摒弃麻痹思想和松劲心态,将疫情防控时刻放在心上、抓在手上,进一步提升疫情防控力度,加强校园封闭管理,完善疫情防控应急预案,坚持常态化疫情防控和应急处置两手抓。同时也要切实加强校车安全管理、安保力量的配备和日常工作,严格门卫登记制度,落实学校安全巡查工作,从各个方面筑牢校园疫情防控安全网,确保新学期各项工作有序推进。

**确保秋季开学平稳有序**

8月24日下午,镇委

副书记、镇长蔡国威,副镇长詹志薇,以及教育管理中心、公安、交警、消防等部门负责人先后到群英小学、金太阳幼儿园、东晋实验学校、培正幼儿园检查。检查组一行仔细查看了体温检测点、防疫物资储备室、保安室、食堂等地,详细了解疫情防控措施、校园安保力量,以及消防设备配置等方面情况。蔡国威强调,各学校、幼儿园要以最高的标准、最实的举措,统筹推进疫情防控和秋季学期开学各项工作,确保校园防疫“万无一失”,全力保障师生生命安全和身体健康。

据了解,东坑镇各学校、幼儿园通过开展防疫

事件应急演练、排查校园安全隐患、消毒校园环境、储备充足防疫物资等措施,全面筑牢校园安全网,为平安开学创造良好环境。

当天,检查组还到校外培训机构检查,进一步推动“双减”政策全面落实见效。接下来,东坑镇将继续加强校外培训机构管理,落实严格审批、严格监管,建立校外培训机构“白名单”制度,努力为群众提供更加优质多样的教育服务。此外,加大“双减”政策的宣传力度,缓解家长们的教育压力,不断提升校内教育质量,积极营造良好的教育生态。(李挺宜 欧洁如)

谭全河实地调研重点项目,加快推进项目建设进度

## 角社大桥预计今年10月通车

—详见02版—

# 凝心聚力谋发展 万众一心开新局 奋力开启“精致小镇、魅力东坑”新篇章

谭全河实地调研重点项目,加快推进项目建设进度

# 角社大桥预计今年10月通车

东坑讯 8月23日下午,镇委书记谭全河实地调研角社大桥、美丽幸福村居特色连片示范建设项目,详细了解重点项目建设情况,加快推进重点项目建设进度。其中,重建后的角社大桥预计今年10月份通车。

镇委书记谭全河、时任镇委委员周浩森,以及工程建设

中心、交通、交警、住建等部门负责人首先来到角社大桥,详细了解角社大桥建设情况。据了解,县道X246角社大桥应急工程起点位于东坑镇东兴路角社村委段,依次跨越北岸河堤路、寒溪河,经南岸河堤路,终于东兴路与寮东路的平交口。本项目对接角社大桥进行拆除重建,按照双向四车

道一级公路,桥下两侧各设两车道的辅路,路线全长540m。目前,项目正加快建设,力争今年10月份通车。

调研中,谭全河表示,角社大桥应急工程是东坑重要的民生工程,施工单位要在确保安全的前提下加快建设。职能部门要对接好交通安全、排水、绿化、照明等工作,尤其是完善好

道路安全设施,规范行车秩序等,确保项目建成后切实方便群众安全出行。

随后,谭全河一行还深入丁、彭、黄片区,实地查看了东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目进展情况,现场协调解决项目推进中遇到的困难和问题,督促加快推进美丽幸福村居第一批、第二批子项目

建设,加紧做好第三批子项目前期工作,推进尽快动工建设。据悉,东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目以“人民美好幸福生活”为目标,以“山水新天地”为主题,通过修复山水生态、综合整治、优化内部交通、完善配套功能、凸显区域特色,推动建设“精致小镇、魅力东坑”。(欧洁如)

“河湖治理大家谈”论坛在东坑农业园举办

# 专家支招:在更高维度上构建生态性河岸

东坑讯 8月25日,“河湖治理大家谈”之“呵护河湖清水 打造美丽东坑”论坛在东坑农业园雅湖亲水平台举行,深入推动河长制、湖长制工作落地见效,加强河湖治理保护工作的社会关注度、参与度与影响力。

论坛由市河长办主办、镇河长办承办,东莞市水务局总工程师谭淦标,镇委副书记、镇长蔡国威,镇人大主席苏庆中,镇人大副主席卢广新等参加了活动。活动一开始,在场人员一起观看了有关东坑镇治水历程的宣传视频,详细了解东坑近年来治水成效。

蔡国威表示,保护好江河流域事关人民群众福祉、事关中华民族长远发展,东坑镇将继续坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念,着力解决水污染问题,维护好东坑河湖健康生命。

谭淦标表示赞赏东坑河湖治理成效,并寄望下来要加强河湖的日常管控,加大违法行为的曝光力度,鼓励市民进行监督,保持共治、共建、共享的局面,提高人民群众对治水工作的获得感。

活动还通过舞蹈、小品表演,嘉宾问答等形式,向参会人员、群众宣传了有关河湖保洁的知识,传递爱河湖正能量,营造出全民共治、全民共管的良好氛围。

论坛上,广东中晓生态环境治理有限公司总工程师刘高分享了其对河湖治理的看法,他建议东坑在更高维度上对“一河两岸”进行设计,构建生态性河岸。此外,在互动环节,现场市民代表踊跃发言,纷纷就水污染治理工作提出意见和建议。市民普遍表示,东坑镇河湖治理成效显著,全镇生态环境有了明显改



善,希望接下来进一步提升城市品质,打造更多“东坑美景”。

据悉,近年来,东坑镇通

过建立健全河湖长责任体系,建立完善的长效工作机制,科学精准治理河湖环境,全面提升了水环境综合质

量。到目前,全镇河湖环境有了较大的提升,14条河湖均稳定消除黑臭并逐步达到Ⅴ类水质。(李学媛)

东坑镇开展校园及周边食品安全专项治理“百日行动”

# 保障广大师生“舌尖上的安全”

东坑讯 8月25日下午,东坑镇召开校园及周边食品安全专项治理“百日行动”工作暨食品安全培训会议,进一步强化全镇校园食品安全专项治理,切实保障广大师生“舌尖上的安全”。

镇委委员钟浩源,以及镇食药安办、东坑市场监督管理分局、教管中心、各学校(幼

园)负责人等参加了会议。会议详细解读了《东莞市开展校园及周边食品安全专项治理“百日行动”工作方案》,部署校园及周边食品安全专项治理“百日行动”。

钟浩源要求,各有关方面要落实好“百日行动”专项工作的具体任务及措施,对学校食堂、校园周边“严管区”内餐饮

服务单位进行全覆盖监督检查,组织从业人员培训,落实开学前食品安全自查自纠工作,全力守护校园食品安全。全面推广应用“互联网+明厨亮灶”智慧监管平台的基础上,强化食堂管理人员和监管人员的应用培训,并对从业人员进行食品安全知识培训考核,同时,督促学校及校园周边200米严管区内食品

流动摊贩、小餐饮店、食杂店、校外托管机构切实履行食品安全主体责任,筑牢全镇学校食品安全防护墙。

会上,各学校还签订食品安全责任书,压紧压实各学校食品安全主体责任。

会后,全镇各学校负责人、食堂安全员、从业人员进行食品安全培训,切实做好

开学前学校食品安全准备工作。

据悉,东坑镇从8月25日起,分三个阶段开展校园及周边食品安全专项治理“百日行动”工作,强化校园及周边食品安全监管,全面治理乱摆乱卖食品、违法经营等问题,净化校园及周边食品安全环境。(尹炜贞)

时政热闻

# 镇领导率队开展安全生产检查工作

东坑讯 安全生产无小事。8月20日下午,镇领导率队到三家分租厂房开展安全生产检查工作,切实筑牢全镇安全生产防线,严防各类安全事故的发生。

镇委副书记、镇长蔡国威,镇委委员钟浩源以及镇应急管理分局、生态环境分局等相关单位(部门)负责人到东莞市威富通讯技术有限公司、衡源金属科技有限公司、昇隔精密塑胶有限公司三家公司的分租厂房进行了安全生产检查。本次检查采取不打招呼、随机抽查的形式,重点检查了厂房内部的消防设施配备是否完善、消防通道是否畅通、生产区环境是否安全等方面情况。

检查中发现,三家分租厂房分别存在消防警铃无法正常使用、消防安全通道杂物堆积、逃生门上锁、乱搭线以及高温熔炉没有安全放置等情况。针对发现的问题,检查人员当即对厂房负责人进行严厉的安全责任教育,责令其马上整改,将安全隐患消除在萌芽状态。

蔡国威强调,各有关部门要加强巡查力度,严格遵守管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全“三必须”,从严从细进行检查,强化工作措施,齐抓共管,真正提高安全隐患排查质量。此外,还要压实各企业的生产经营安全主体责任,加强自我约束、牢固树立安全意识,确保全镇安全生产工作万无一失,保障人民群众的生命财产安全。(李学媛)

# 东坑镇10名体检合格应征青年接受家访

东坑讯 东坑镇2021年下半年(夏秋季)征兵适龄男青年体检合格人数为10人,连日来,10名应征青年陆续接受家访。

8月25日上午,时任镇委委员李灿明以及镇征兵办成员、征兵廉洁监督员一行,深入到体检合格的应征青年家中进行家访。

李灿明与应征青年亲切交谈,详细了解他们的家庭情况、应征入伍动机,以及父母是否支持孩子入伍等方面情况。武装部、公安分局相关人员向体检合格青年所在村的征召干部深入了解青年及家庭的社会表现情况,同时向青年讲解入伍前的注意事项,鼓励青年要珍惜机会。合格青年入伍态度积极,表示将会做好入伍前思想和身体适应的准备,踊跃参军,希望到部队中能磨练自己,忠诚为国。合格青年家长也都表示支持孩子参军,觉得孩子能入伍,这是全家的光荣,希望孩子通过到部队中磨炼,学会独立和成长。

据悉,经过镇初检、市检、市复检,东坑镇共有10名体检合格青年,其中1人符合直招士官条件,9人符合义务兵条件。结合本次家访,10名青年将要通过政治考核、服役前适应性军事训练等环节,根据择优选取的原则,按审批权限与程序,由省、市征兵办审定入伍名单。(尹炜贞)

# 市督查组到东坑督查防范学生溺水工作

东坑讯 8月25日,东莞市防范学生溺水工作督查组到东坑镇开展专项督查,通过听取汇报、查阅台账及实地走访的方式,全面了解东坑镇防范学生溺水工作落实情况。

座谈会上,副镇长詹志薇向市督查组汇报了东坑镇2021年预防学生溺水工作情况。督查组对东坑镇预防学生溺水工作表示肯定,并强调,相关部门要进一步从源头上化解学生溺水风险,预防学生溺水事件发生;要始终把安全工作摆在首位,紧密配合形成合力,积极作为,扎实开展防溺水安全教育宣传,坚决防范学生溺水事故的发生,保障学生生命安全。

据了解,为做好防范学生溺水工作,东坑镇制定了全镇防范学生溺水工作计划、工作方案和应急预案,并与各学校、幼儿园逐级签订安全责任书,严格要求学校加强学生防溺水宣传教育。此外,充分发挥家长学校作用,定期通过短信、班级微信群、微课堂上通家长推送信息,专题宣传防溺水知识和案例,叮嘱家长履行学生监管教育责任。同时,东坑镇教管中心还成立四个安全督查组,每季度大检、每月小检,结合驻点责任人常态化检查,防范溺水工作扎实推进。

随后,督查组还实地检查了社区开展防范学生溺水专项治理情况,进一步了解了居民住宅区周边的风险水域,检查溺水隐患点安全标识设置等,并提出意见和建议。(李挺宜)

# 万亿“镇能量”——东坑冲刺200亿GDP 努力为全市作更大贡献

东坑讯 今年初,在东坑镇,投资30亿元的东通通讯高端移动终端智能总部项目二期,早上摘牌,当天中午即动工——该项目的快速落地,是今年上半年东坑经济发展的一个生动注脚。今年上半年,东坑高标准高质量统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作,经济发展呈现“稳中加固、稳中向好”态势,实现GDP93.4亿元,同比增长12%,无论总量还是增速,从自身纵向比较来看,都取得比较好的成绩。接下来,东坑将持续巩固经济运行稳中向好的态势,全力冲刺200亿GDP的目标,努力为东莞在万亿GDP、千万人口城市新起点上加快高质量发展作出更大贡献。(通讯员 李健武)

工业占GDP的比重高达75.8%

今年上半年,东坑大力服务好企业的生产和发展,有效增强企业扎根东坑发展的信心和决心,推动全镇经济发展稳中向好,实现GDP93.4亿元,同比增长12%,多项主要经济指标呈现双位数的大幅度增长。

今年上半年,东坑三产结构为0.1:77.3:22.6,占比变化最大的行业为工业、批发零售业和房地产业,呈现“两升一降”态势,升的是工业、批发零售业,降的是房地产业。其中,工业占GDP比重高达75.8%,比去年同期提升2个百分点;批发零售业占比4.7%,比去年同期提升1.4个百分点;房地产业占比4.8%,比去年同期下降2.6个百分点。

一直以来,东坑都坚持以工业立镇,制造业是东坑发展的“根”和“魂”,其工业经济占比的提升完全符合东坑的发展方向;批发零售业一直是东坑发展的短板,但近年来该镇正在努力补足这个短板。今年上半年,该镇完成社会消费品零售总额15.54亿元,同比增长20.7%。

东坑镇相关负责人表示,预计批发零售业近两年都会有快速增长,这将成为东坑经济新的增长点;而房地产业占经济比重回落,更进一步提升了东坑的经济质量,凸显出该镇经济结构和发展的健康。

单一支柱产业变为“双引擎”带动

东坑高度重视实体经济,尤其是不遗余力推动制造业的发



展。今年1-6月,东坑实现规模以上工业增加值60.3亿元,同比增长19%,高出全市平均水平3.1个百分点,两年平均增速9.7%,高出全市5个百分点。

东坑镇相关负责人表示,从注册类型来看,内、外资均保持较快增长,内资企业实现工业增加值22.4亿元,同比增长18.2%;外资企业实现工业增加值18.7亿元,同比增长19.6%。从行业分类来看,由单一支柱产业

来,东坑产业发展思路逐步转变,从由电子信息制造业的单一支柱产业变成稳守电子信息制造业,并培育电器机械及设备制造业,形成双引擎带动

全镇经济保持可持续发展。1-6月,电子信息产业实现工业增加值22.2亿元,同比增长18.6%;电气机械及设备制造业23.3亿元,同比增长26.6%;两个行业约占全镇规模以上工业增加值总量的四分之三,高达75.5%。从宏观方面来看,工业产业结构进一

步优化,高技术制造业实现工业增加值36.1亿元,同比增长25%;先进制造业实现工业增加值23.2亿元,同比增长18.5%。

今年上半年,东坑紧跟项目,力促项目落地施工,贵丰、宾豪、迈思普、汇金展拓、日月辉等一批重点项目均已开工纳统,全镇工业投资14.4亿元,全市排第6,同比增长87.6%,全市排第7,拉动投资增长32.5个百分点。工业占投资比重51.3%,比全市平均水平高13.4个百分点,占比全市排第4。

延伸阅读

# 确保圆满完成全年各项目标任务

东坑讯 进入下半年,随着外部不确定因素的增多,东坑的经济发展依然面临着较大的挑战。东坑镇委书记谭全河表示,将深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神,认真贯彻落实市委十四届十四次全会精神,继续做好打硬仗的准备,坚持稳中求进、保持战略定力,下大力气抓好重点工作,持续巩固经济运行稳中向好的态势,确保圆满完成全年各项目标任务,为东莞在万亿GDP、千万人口城市新起点上加快高质量发展作出新的更大贡献。

据介绍,东坑将加强经济工作统筹协调,做好下半年各项指标任务的分解落实,抓好工业企业数据纳统、数据回归,督导“达产达效”,力争全年实现重大项目新开工7个、建成投产1个。扶持培育龙头企业,强化“一企一策”服务,做好企业融资、用地、用工等服务保障,全力推动龙头企业做大做强,推动富强电子及新能德科技两家企业迈入年产值百亿元行列,同时落实新能德公司增资扩产。积极推动外贸稳增长,千方百计帮助企业巩固和拓展海外市场,深度开拓“一带一路”沿线新兴市场,以更加积极有为的姿态参与全球市场竞争,并帮扶企业积极拓展内销市场。持续激发消费动力,做好批发零售重点企业服务,做好线上数据归集工作,为全镇社会消费品零售批发增长提供有力支撑;利用好中秋、国庆等节日,策划线上线下促消费活动,持续开展“乐购东坑”活动,进一步激发消费动力。借助电商平台资源优势,促进重点商圈、商贸企业与电商平台合作,促进实体店消费氛围加快恢复。

为了抓好经济发展,东坑将提升资源要素保障水平。一方面,加强能源保障,加快推进一流电网千日攻坚行动,全力推进本地电网建设;另一方面,加强安全保障,加强常态化疫情防控,加快推进疫苗大规模接种,加强全镇“外防输入”全流程闭环管理。持之以恒抓好安全生产责任,突出开展道路交通、建筑施工、消防等重点领域隐患排查整治,引导企业做好防汛、安全生产工作,为经济发展保驾护航。

学党史 悟思想 办实事 开新局  
**我为群众办实事**  
 “一把手”系列访谈

## 黄屋村：坚持学史力行 建设“幸福黄屋”

**东坑讯** 今年以来，黄屋村党委坚持将党史学习教育同解决实际问题有机结合，用心、用情、用力解决群众烦心事、困难事，全心全意为人民服务，努力让群众看到新变化、得到新实惠。

今年，黄屋村将便民服务大厅和驻点联系工作室整合设置在村委会办公楼一楼，做到“一体化”服务，让群众更方便地“走进来”，听民声、察民情，努力为群众提供贴心服务。

黄屋村党群服务中心工作人员黄海畴介绍，平时有一些群众会过来咨询一下问题，服务中心的工作人员都会尽心尽力的为他们解决问题，做到服务贴心、群众安心。

黄屋村党委书记、村委会主任黄旭芬介绍：“我们村，除了建设好便民服务大厅这些民生工程以外，我们还努力推动经济发展。

今年，我们计划投资建设一栋八层的厂房，建筑面积为15000多平方米的工业厂房，等项目建成、竣工投产后，预计每年可为集体增加收入300多万元，为村里群众谋取集体更多的收益。”

除此之外，该村还努力推进美丽乡村幸福村居特色连片示范区建设，新建东莞黄氏大宗祠、改造新新路两边人行道、铺设沥青路面、改造街心公园周边环境等工程，进一步提升村内人居环境，并着力建设“丁彭黄”三村水体连通工程，从根本上解决村内遇到恶劣天气时“水浸围”的“老大难”问题。

黄旭芬表示，接下来，黄屋村党委将继续俯下身、深调研，聚焦群众“急难愁盼”的问题，推动党史学习教育走深走实，立足当前、着眼长远，做好民生各项工作，跟群众一起携手共建“幸福黄屋”。  
 (李学媛)

## 角社村：真抓实干办实事 真情实意解民忧

**东坑讯** 开展党史学习教育以来，东坑镇角社村始终把群众冷暖放在心上，着力为群众解决“急难愁盼”问题。该村从道路升级、雨污分流改造等方面全力推动党史学习教育落地生根，增强群众获得感、幸福感。

村级道路是交通“毛细血管”，与村民的日常生活息息相关。角社村部分道路由于已使用多年，老旧破损严重，且车辆乱停乱放，严重影响村容村貌和村民出行环境。为了方便村民出行，今年3月，角社村对角祥路、农民公寓前路等道路进行升级改造，实现硬底化，规划设置停车位，进一步提升了人居及交通出行环境。

群众苏德良说：“道路升级前路坑洼不平、雨天积水，道路窄，车辆来往多，存在安全隐患，现在道路升级后，将路面拓宽了，并铺设水泥、沥青，并画了停车线，道路两旁种植了树木，停车规范了，环境优美了。”

角社村始终把群众冷暖放在心上，进一步推动党史学习教育走深走实。近年来，随着角社村居住人口逐年递增，原有的城市基础设施老旧，尤其是夏季暴雨后排涝功能下降，严重影响居民生活质量。为此，角社村结合雨污分流改造工作，积极做好生活污水治理规模化建设和专业化管护，取得了显著成效。



角社村党委书记、村委会主任苏国光介绍：“为广大群众收集民情民意，全力推动解决群众的难点问题，结合党员联户、驻点领导联系工作机制，开展深入走访；同时，建立各支部微信群、公开办公电话、设立意见箱，通过多种渠道收集意见。通过召开班子会议、村民代表会议、党员会议、实地调研、座谈会等形式，解答问题、解决问题。”

同时，围绕解决群众“急难愁盼”问题，该村还积极改善人居环境、加强地质灾害防治、提高村治安掌控能力、提升便民服务水平等，全力打造美丽乡村，增强群众获得感、幸福感。  
 (尹炜贞)

## 东坑交通分局：多措并举 提升便民利民服务效能

**东坑讯** 党史学习教育开展以来，东坑交通分局坚持把群众满意度作为衡量工作成效的重要标尺，扎实开展“我为群众办实事”实践活动，不断提升市民对交通运输工作的获得感和满意度。

8月24日上午，笔者在东坑交通分局办事窗口看到，工作人员热情耐心地为群众办理业务。据了解，该分局深入推进“证照分离”改革，提高行政许可效能，全力优化营商环境。从从业资格证换证业务规定办理期限为7日，通过压缩办事程序和手续，实现当天申请、当天办结，让服务对象“一次办成”“不跑空路”。此外，推行普通货运车辆网上年审和道路客货运输驾驶员、危运从业人员从业资格证电子证件网上办理，完成证

件新领、补发、换发，减少了群众的来回往返时间，获得了市民一致好评。东坑交通分局还积极听取市民的诉求和建议，在不影响行人通行、保障道路通畅的前提下，统筹相关部门加快建设初坑村联队立体停车场、东坑村百顺市场立体停车场、井美村宏美立体停车场，缓解困扰市民群众的“停车难”问题。

东坑交通分局局长卢绍辉介绍：“交通分局积极发挥镇分指挥部办公室统筹协调作用，根据年初提前提出本年攻坚项目，协调成员单位推动完成几个项目，包括品质示范街道、新增严管路、建了一条人行天桥、三年新增1500个路外停车位，还有对镇内堵塞比较严重的道路，进一步完善交通基础设施建设，切实为群

众办实事、办好事。”东坑交通分局切实把党史学习教育成果转化成为“我为群众办实事”的工作动力，持续深入推进品质交通千日攻坚行动，加强对原客运站场及周边、重要主干道、繁华商业区、货运源头单位周边路段等重点区域的巡查管控，实施交通运输违法违规精准执法、精准打击。据统计，今年1月1日至8月17日，开展联合行动171次，查处交通运输违法案件160宗，有效提高执法震慑力，净化运输市场环境。

东坑交通分局局长卢绍辉表示：“下来，我分局将从加强行业监管、加强综合执法、加强宣传教育等各方面做好安全监管工作。提升市民群众交通安全意识，全力营造安全、和谐、稳定的运输安全环境。”  
 (尹炜贞)

## 草塘社区：初心如磐 为民解忧

**东坑讯** 党史学习教育开展以来，东坑镇草塘社区深入开展“我为群众办实事”实践活动，党员干部服务和活跃在基层一线，积极为群众联系沟通，着眼于群众实际问题，把党史学习教育与推动社区工作相结合，推动党史学习教育见实效。

草塘花园是草塘社区管辖下的一个居民小区，该花园始建于1994年，由于当年的设计不够完善，部分楼房未设置电梯，这给年长的居民出行造成了很大的不便。草塘社区党员干部在了解情况后，积极组织人员挨家挨户上门走访，宣传讲解小区旧楼增设电梯相关惠民政策，最终得到居民们认同。

“其实前期市里也有这样一个惠民政策，关于旧楼加装电梯的，但因为很多业主不知道，也不理解，所以

导致加装电梯这件事情一直进度比较缓慢。后来我们居委会收到这个信息之后，就组织党员干部、志愿者利用业余时间，挨家挨户入户宣讲这个政策，最终得到了广大业主们的认可，目前我们正和物业公司一起推动旧房安装新电梯工作的落实。”草塘社区党总支书记、居委会主任黄嘉敏介绍说。

社区资源有限，但为民服务的初心不改。近年来，草塘社区积极统筹现有资源，整合形成社区综合文化服务中心、文体广场等文化活动阵地，建成了集思想宣传、道德培养、文化传承等多种功能于一体的草塘社区新时代文明实践站，并配置稳定的志愿服务队伍。同时，该社区今年还投入177.7万元，在辖区内沿河西二路、东安路的居民住宅区开展雨污分流改造工程，

预计年底完工。

“接下来，在‘我为群众办实事’这方面，将着眼于提高社区服务群众的能力，让我们草塘社区的群众更有幸福感和满意度。主要做法是利用党群服务中心、社工服务点，还有新时代文明实践站这些服务载体，尽量做到群众过来办事一次性办结，着力打通我们服务居民的‘最后一公里’，让群众在办事、享受我们服务的过程中，有更好的体验”。黄嘉敏表示，接下来，该社区将充分发挥新时代文明实践站作用，开展具有社区特色和居民群众喜闻乐见的各种文明实践活动，促进社会主义核心价值观扎根社区，弘扬时代新风尚。同时，积极探索社区治理和服务方面的新做法，力求为东坑发展总结出新的“草塘模式”。  
 (李挺宜)

## 东坑政务服务中心：建设“智畅东坑”政务品牌 为群众办事“加温提速”

**东坑讯** 政务服务事关政府形象、群众福祉。自党史学习教育开展以来，东坑镇政务服务中心围绕标准规范、移动智慧、集成协同、高效便民服务模式，坚持“下沉事项、服务前移”，全力打造“智畅东坑”加温提速的政务服务品牌。

以群众需求为导向，着力解决群众办事的痛点、堵点、难点，这是东坑镇政务服务中心一直以来的工作理念。近年来，该中心围绕智能办、集成办和极简办，从改善服务环境入手，让办事群众感受到便捷与温馨。

“我们中心切实践行优质高效服务，推进‘智畅东坑’政务品牌建设。以‘我为群众办实事’实践活动为契机，持续优化便民服务，设置爱心通道、‘爱

心1站’、爱心停车位等便民服务，真正与群众心贴心，让办事群众感受到便利、文明、温暖的办事服务。”东坑镇政务服务中心主任卢静仪介绍说，该中心还充分利用“互联网+邮政+政务服务”，拓宽服务模式，倡导群众通过粤省事、粤商通、自助服务终端、不见面审批等模式办理业务，今年1月1日至8月21日，共办理不见面审批业务1142件。此外，每周六还延时为群众办理公安专窗业务及时为卫健等综合窗口业务，今年以来，周末延时服务共为群众办理业务1093宗。

为进一步夯实基础，提升服务水平，东坑镇政务服务中心全力推广一体化政务服务平台应用，配置上线964项服务事项，统

筹交通、人社、卫健等11个部门业务实施一体化平台收件，截至8月21日，在一体化平台收件5426宗。

接下来，东坑镇政务服务中心将进一步推进政务服务的标准化、规范化和便利化，推进“智畅东坑”政务品牌建设，全力构建更加公开、透明、高效的服务平台，努力为企业和市民提供热情周到、优质高效的服务。“接下来，我们中心计划从三方面提升政务服务效能：一是加强综合服务队伍建设，全面推进“一窗通办”，实现服务质效再提升；二是加强代办帮办服务力量，为重点企业、特殊群众提供更方便优质的服务；三是提升政府热线办理效率，“接诉即办”更快更好地解决群众诉求。  
 (李挺宜)

## 骏达社区：提升公共服务质量 增强人民幸福感

**东坑讯** 今年以来，东坑镇骏达社区大力开展“我为群众办实事”活动，提升社区服务群众的工作能力，积极主动为群众排忧解难，提高人民群众对骏达社区的满意度，增强百姓的安全感、幸福感、获得感。

据介绍，一直以来，该社区积极探索构建“党组织领导、居民参与”的社区管理模式，去年将党群服务中心旁边的闲置办公楼改造为建筑面积1020平方米的社区综合文化服务大楼，并在今年新建了新时代文明实践站，以户籍居民和辖区企业员工为重点服务对象开展多样化活动，带动更多居

民参与到社区生活，逐步建立起社区熟人圈、朋友圈，加大社区凝聚力，增强居民归属感。

骏达社区党总支书记、居委会主任李达平介绍：“今年以来，我们社区大力开展‘我为群众办实事’活动，积极开展一系列的便民、利民活动，包括学习党史、学习环保知识的暑期亲子活动、广式面点师技能培训等等，力争做到想居民所想、应居民所需、解居民所盼。”

今年4月，骏达社区将原有已使用10年的社区文化广场健身设施进行了更换，让居民重新有了一处安全、悠闲

的健身好去处。除此之外，还加强了日常园区消防安全巡查工作，并保持与企业负责人的紧密联系，及时排查各类安全隐患，为群众提供一个安全、和谐的温馨家园。

李达平表示，接下来，骏达社区将继续坚持与企业党组织的“联帮共建”，引入社会志愿服务资源，提升社区文化生活质量，并全力当好园区企业的后勤服务兵，主动在政策宣传、员工活动、安全保障等方面为企业做好服务，大力宣传普及社保、入户、入学等与居民生活密切相关的政策，做到利民、惠民。  
 (李学媛)

## 镇工程建设中心：推进角社大桥重建 共筑居民便捷出行网络

**东坑讯** 今年以来，工程建设中心坚持以民办实事为宗旨、以改善民生为重点，紧紧围绕群众所盼所想，大力推进角社大桥重建工程等各项民生项目建设，不断完善品质交通网络。

8月24日，笔者一行在角社大桥重建工程施工现场看到，作业人员正在抓紧做好路面恢复、栏杆建设、管网铺设等收尾工程。据了解，角社大桥重建于2019年11月正式动工，重建工程内容主要包括桥梁、路基路面、照明、排水、绿化等工程。桥上为双向四车道，桥下两侧各设两车道的辅路，线路全长

540米。该工程还大力推进角社大桥给水钢管改造，通过在新桥上铺设安装235米钢管供水管道，为角社片区供水质量提高保障。截至目前，角社大桥供水管道改造、寒溪河北岸面、照明、排水、绿化等工程。桥上为双向四车道，桥下两侧各设两车道的辅路，线路全长

紧施工，文阁路道路改造及迎宾路改造工程即将动工建设。”

目前，工程建设中心还大力推进中学连廊工程建设，通过新建全长约288米的钢结构，连接校内综合楼、学生宿舍及体育馆，让师生在雨天等特殊情况下可以顺利在校园内通行，切实改善校内生活环境。

谢少雄表示，接下来，镇工程建设中心将结合各工程项目的实际，提前谋划、主动协调、科学施工，安全保质地加快各项建设工程进度推进，确保工程项目按期完成。同时，在工程施工中尽量减少对居民生产生活带来的影响。  
 (李学媛)

## 镇公共服务办：开展“民生大莞家”品牌项目 精准对接群众需求

**东坑讯** 为深入开展“我为群众办实事”实践活动，东坑镇公共服务办积极推进“民生大莞家”品牌项目，加快推动东坑村江坑休闲点、黄屋村村史展览馆、坑美村长江贝公园建设儿童乐园等28个“民生微实事”便民工程项目，不断增强群众幸福感、获得感、安全感。

东坑村江坑休闲点工程项目，位于东坑村江坑环路侧，周边是居民区、镇、村合力在该区域建设一个休闲点，改变以往环境卫生“脏乱差”等问题。项目预计9月底可以竣工。

“我们指导属地村做好这个工程

项目，当前已经铺设了混凝土路面，做了挡土墙、花槽，并设置休闲石凳，划设停车位等，进一步提升村民的居住环境，方便群众出行，并满足周边村民的休闲生活需求”，东坑镇公共服务办主任李进杰说。

今年是建党100周年，东坑镇公共服务办还指导黄屋村建成一所具有代表性的村史展览馆，将黄屋村历年的发展变化在馆内一一展示，让黄屋村民世代铭记并传承优良传统文化。另外，坑美村长江贝公园建设儿童乐园项目也已经完工，进一步完善公园基础设施建设，给周边群众提供一个休闲游玩的好去处。

据了解，除了加快推进“民生微实事”项目外，接下来，东坑镇公共服务办将持续开展“民生微心愿”帮扶活动，精准对接群众的现实需求、及时解决群众的急难诉求。

“我们公共服务办将坚持以人民为中心，以发展高品质民生为目标”，东坑镇公共服务办主任李进杰还表示，接下来将全面优化“民生大莞家”服务项目，不断完善“民生大莞家”工作机制，进一步拓展服务范围，努力让群众有更多幸福感、安全感、获得感。  
 (欧洁如)

### 我市举办第三届群众戏剧曲艺花会颁奖晚会

# 东坑原创作品斩获6项大奖

东坑讯 日前,东莞市第三届群众戏剧曲艺花会颁奖晚会举行,现场颁发多个戏剧、曲艺类奖项。其中,东坑镇的粤曲表演《莞邑明珠耀缤纷》凭借鲜明的本土特色脱颖而出,斩获6项大奖、创作奖、导演奖、作曲奖、演员奖、辅导奖6项大奖。

据悉,《莞邑明珠耀缤纷》除了以传统粤曲为主要曲调外,特意融入本土木鱼歌调式,更以爱国歌曲《我和我的祖国》的音律填词,曲调轻快明朗,深受观众喜爱。

颁奖晚会由东莞市文化广电旅游体育局主办,东莞市文化馆承办。本届花会比赛于8月31日-7日举行,共举办了3场戏

剧专场、2场曲艺专场比赛,全市29个镇(街)共60个作品同台竞技。在众多作品中,来自东坑镇的《莞邑明珠耀缤纷》凭借鲜明的本土特色脱颖而出,斩获6项大奖。

本次花会紧扣建党百年的主题,涌现出一批讴歌百年辉煌、弘扬时代精神的优秀作品。其中,《莞邑明珠耀缤纷》歌颂了新时代的莞邑小康建设,重点展现东莞优美的生态环境、美丽的幸福乡村、不断完善的民生建设以及源远流长的传统文化,彰显了人民群众热爱共产党、向往中国梦的理想信念。

(通讯员 谢龙发)



### 民生动态

## 东坑喜获东莞市第十届运动会双金

东坑讯 8月30日,东莞市第十届运动会篮球比赛在东莞东城体育公园正式落下帷幕,经过近一个星期的角逐,东坑最终获得女子丙组的第2名,获得金牌2块,实现东坑在本次市运会金牌数零的突破。

本次比赛女子丙组共有东坑、东城、寮步、南城、常平、虎门、大朗7个镇街组队参加,采用单循环的竞赛办法,排出名次。东坑健儿一路披荆斩棘,认真拼搏,展现了精湛的球技,以5胜1负的优异成绩,排名第二,获得金牌2块,获积分44分。

7月27-30日,东莞市第十届运动会体操比赛举行,赛事分甲、乙、丙男女子以及丁组团体操项目,参赛镇街有东坑、莞城、南城、长安、东城、石碣、樟木头、高埗、清溪、望牛墩等10个镇街,284名运动员。东坑体育健儿充分展现了个人能力和团队的凝聚力,最终取得东莞市第十届运动会体操比赛团体总分第五名的好成绩。

(通讯员 吕迅舸)

## 东坑镇再添一个文化志愿服务点 打造市民“家门口的图书馆”

东坑讯 8月20日,东坑镇盈滨绿领文化志愿服务点正式揭牌启用,进一步打造市民“家门口的图书馆”,把阅读真真切切地带到市民身边。

东坑镇文化服务中心负责人、东坑镇盈滨绿领服务处代表等一起为“东坑镇盈滨绿领文化志愿服务点”揭牌,这是东坑镇建设的第一个“图书馆+住宅小区”服务点。该服务点从东坑图书馆调拨了图书2500多册,并配备专人管理,进一步满足住宅小区读者的读书需求。

“这里环境挺好的,在小区里面有个图书馆非常方便,小孩子平时放学、放假就能到楼下读书了,还能培养孩子的阅读兴趣”,盈滨绿领小区的业主康女士赞叹不已。

据悉,文化志愿服务点是近年来东莞市促进公共文化服务向基层延伸的重要举措,也是重点打造的文化品牌之一。截至目前,东坑镇已建立文化志愿服务点15个和村(社区)基层服务点16个。

“让阅读成为一种习惯。接下来,我们将进一步拓宽公共文化服务的供给渠道,进一步加快覆盖全镇的图书馆服务体系的步伐,加大服务点建设”,东坑镇图书馆相关负责人表示,希望有更多的单位、村(社区)、学校、社会机构、企业以及住宅小区等关注、支持并参与到东坑公共文化事业的建设中,形成政府主导、社会参与、多元投入、协力建设的良好局面,打造更多有特色的基层服务点,以更好地满足人民群众多元的阅读文化需求。

此次的揭牌仪式还特意邀请了东坑镇党史学习教育宣讲团成员、多凤小学学生和东坑镇城市阅读点灯人为大家分享红色故事会。

(欧洁如)

### 东坑镇垃圾分类宣传活动进社区

# 普及垃圾分类知识 宣传绿色环保理念

东坑讯 8月25日上午,东坑城管分局在黄屋村开展“垃圾分类进社区,环保理念入人心”宣传活动,进一步推广垃圾分类理念,营造人人皆知、广泛参与的良好氛围。

活动中,城管分局相关负责人紧扣“垃圾分类”的主题,并结合工作实际,深入讲述垃圾分类的意义,全面动员部署东坑镇垃圾分类工作。

随后,东坑城管分局、东坑镇志愿者协会、东坑玉兰女子城市执法服务队等人员分组行动,通过入户宣传的形式,向市民们详细讲解垃圾分类的标准、垃圾分类的方法、垃圾分类收运体系的建立等方面知识,倡导广大市民过文明、节约、绿色、低碳的生活方式。



目前东坑镇垃圾分类工作取得一定成效,逐渐形成人人参与垃圾分类的良好氛围。接下来,东

坑镇将继续按照生活垃圾分类三年行动计划,不断完善垃圾分类亭、垃圾分类桶等基础设施

备,进一步推动垃圾分类“五进”宣传活动,确保垃圾分类工作落地见效。

(欧洁如)

### 相关新闻

## “民法典宣讲乡村行”在风大村举行专场活动

东坑讯 8月25日下午,东坑镇法学会在风大村举办东莞市“民法典宣讲乡村行”活动,风大村党员干部、村民代表、镇法学会工作人员约30人参加活动。

活动邀请广东华律律师事务所律师吴仲明授课宣讲,吴仲明围绕民法典实施的重要意义及与群众生活息息相关的法律条文进行了重点解读,并运用通俗易懂的语言和生动的典型案例,对房产买卖、农村建房等社会关注度高、与群众生活密切相关的热点问题进行了详细讲解,让参会人员对民法典有了更深刻的认识和理解。另外,活动还设有法律咨询、宣传资料派发等环节,为群众宣讲民法典相关知识和解答疑难问题,现场群众纷纷表示受益匪浅。

此次宣讲活动进一步深化干部群众对民法典内容和应用的理解,提高干部群众运用民法典化解矛盾纠纷、维护合法权益的能力。

(通讯员 黄柏良)

# 东坑镇开展燃气安全“百日攻坚”行动

东坑讯 8月24日上午,东坑镇召开燃气安全“百日攻坚”行动工作会议,布置落实燃气安全工作,并实地检查出租屋、餐饮店等场所的燃气安全,提高全民安全意识。

东坑城管分局、应急管理分局、市场监督管理分局、消防大队、网格管理中心等部门相关人员参加会议。会议布置今年第三季度燃气安全检查联合行动工作,要求相关人员严格落实监管责任,认真做好燃气安全隐患排查整改工作,完善应急体系建设,确保救援及时到位。

会后,检查组到黄麻岭出租屋、餐饮店等场所开展燃气安全隐患排查和整治,重点检查燃气用具、连接软管、减压阀产品不合格或设备老化脱落、未设置燃气泄漏报警器、未设置符合要求的气瓶存储间、气瓶超量存放以及供应

站是否供超量存储气瓶,非法充装和倒装液化气等行。针对检查中发现问题,检查人员当即对相关住户发放“燃气热水器使用安全提示函”,进行安全用气的宣传教育,并责令整改,确保燃气使用安全。

(尹炜贞)

据悉,东坑镇从8月24日开始,分三阶段开展燃气安全“百日攻坚”行动,集中整治当前燃气安全隐患,以及涉及“黑气”的非法违法、违规违章行为,做实做细安全用气各项措施,维护燃气市场健康发展。

(尹炜贞)

## 洁净东莞“月考”放榜 东坑大道荣登7月“洁净东莞指数测评”红榜

东坑讯 日前,7月洁净东莞“月考”放榜,东坑镇“洁净东莞指数测评”排名全市第四,东坑大道喜登红榜。

据悉,东坑大道为南北双向六车道,宽约60米,长约6.3公里,该路段贯穿南北,北接横沥镇,南接松山湖,处于镇中心繁华地段,连接双地铁、双高速,并与三大主干道交会。

2020年,东坑镇完成对东坑大道绿化景观观档升级,升级改造结合彩色林建设要求及整体景观效果,打造多层次、多树种、多色彩的城市绿化景观。在彩色林改造中,东坑大道既保留了一些有历史价值的行道树,也增添了不少四季花卉,沿途设置5个节点和2个街心公园,增添了视觉空间。

东坑大道是东坑镇的重要“门面”,为了将清扫保洁对行人行车的影响降低到最少,多年来,东坑镇采取扫洒洗的方式开展道路养护,经过晚间清洗,每天清晨,在晨光的映照下,东坑大道都会为群众展现出整洁亮丽的一面。(通讯员 彭桂梅)

# 关于开展东坑镇物业管理小区物业管理专项整治工作的通告

为进一步加强和改进我镇物业管理小区物业管理工作,规范物业服务行为,依法保护业主和物业服务各方合法权益,根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈2021年广东省物业管理专项整治工作方案〉的通知》(粤建房〔2021〕121号)、《关于印发〈2021年东莞市物业管理专项整治工作方案〉的通知》等文件精神,我镇将开展物业管理专项整治工作,整治内容如下:

(一)物业服务企业违法违规行为

1. 未将物业服务事项、负责人员、服务标准以及收费项目、收费标准、收费方式和投诉电话等信息在物业管理区域的显著位置进行公示;未按规定公布维修资金使用情况、业主共有部分的经营与收益情况的。
2. 未按物业服务合同约定的事项和标准提供服务,擅自超出合同约定或公示收费项目标准收取费用,提高收费标准,直接或变相增加收费项目的。
3. 虚报、挪用、骗取、侵占住宅专项维修资金的;未按规定使用住宅专项维修资金的;未按规定积极配合业主申请住宅专项维修资金,并依法依规用于物业维修的。
4. 处理业主合理合法投诉不及

5. 未按规定协助做好物业管理区域内消防安全等安全防范工作的;未按规定对物业共用部位、共用设施设备安全状况进行检查并及时处理有关安全隐患,或侵占、损坏、擅自停用消防设施设备的。
6. 未采取必要的安全保障措施防止建筑物外立面、构筑物、搁置物、悬挂物脱落以及抛掷物造成他人损害的;未按规定或合同约定定期巡查并及时警示高空坠物等危险状况的。
7. 未按规定对物业管理区域内电动车进行集中存放、集中管理的;未按规定落实物业管理区域内电动车停放、充电消防安全措施的。
8. 擅自阻挠物业管理区域内按规定进行充电桩等基础设施建设和改造的;擅自阻挠信息基础设施建设维护及违规收取进场费、接入费、协调费、分摊费等不合理费用的。
9. 未按规定合理设置消防通道,施划黄色禁止停车标线,清理消防车道上可移动障碍物的;未在物业管理区域内的显著位置张贴宣传安全疏散知识、消防车通道堵塞相关法律法规的。

10. 未按规定建立生活垃圾分类管理制度及开展生活垃圾分类知识宣传的;未按标准和分类标志设置生活垃圾分类收集点和收集容器;未按规定对生活垃圾分类收集容器正常使用的。
11. 擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地,损害业主共同利益的;擅自利用属于业主共有的道路、绿地或者其他场地作为停放车辆或者物业共用部位、共用设施设备进行经营的;擅自改变公共建筑或共用设施的用途、挪用、侵占业主共有部分经营收益和共有财产的。
12. 擅自对业主停水、停电的,或不予充值变相停水、停电的,或停用门禁卡等行为的。
13. 未按规定建立信用档案,报送信用档案信息、统计报表等相关资料的;违规泄露或出售业主有关资料的。
14. 与业主或业主委员会关系僵化,工作互不配合,业主意见较大的;通过贿赂业主委员会及业主等不正当手段恶意竞争,抢占物业小区的;不服从物业管理项目所在街道或社区监督管理,对反映问题不及时整改的。
15. 对物业管理区域内违反有关治安、环保、消防、物业装饰装修和使用等方面法律法规规定的行为未

按规定及时予以制止,并未及时向有关行政管理部门报告的。

16. 未按规定签订物业服务合同,并在规定时间内办理合同备案手续;或将一个物业管理区域内的全部物业管理业务整体转让给他人的。
17. 擅自撤离物业管理区域、停止物业服务;不按照规定办理退出手续并移交物业服务用房和有关资料的。
18. 物业服务合同依法解除或者终止后,未按规定移交物业服务用房和有关资料,无正当理由拒不退出物业服务项目的。
19. 未按规定执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施,并积极配合开展相关工作的。
20. 物业服务企业存在涉黑涉恶等其他行为的。

(二)建设单位违法违规行为

1. 未按规定履行工程质量保修期内房屋保修义务的。
2. 未按规定通过招投标方式选聘前期物业服务企业,或者未经批准,擅自采用协议方式选聘物业服务企业,扰乱物业服务招标投标市场秩序,引起物业管理纠纷的。
3. 未按规定办理前期物业管理备案手续,商品房买卖合同中未含

4. 未按规定配置或移交物业服务用房,或擅自改变规划设计条件变更物业服务用房位置的;未按规定设计建设教育、养老服务、社区公共用房等公建配套设施的。
5. 未按规定在物业交付前与物业服务企业进行物业共用部位、共用设施设备承接查验,并向物业服务企业移交相关资料的。
6. 违规向未交付住宅专项维修基金的业主交付房屋的;不及时申报或挪用住宅专项维修资金的。
7. 违规出售、出租停车位(车库)等其他行为的。

(三)业主委员会及其委员违法违规行为

1. 业主委员会选举过程中存在伪造业主选票、表决票、业主书等情况的。
2. 业主委员会选举或改选存在争议,选聘或改聘物业服务企业存在纠纷,半年以上未得到有效解决的。
3. 业主委员会存在违反业主大会议事规则、业主大会决议行为的。
4. 业主委员会作出的决定违反法律、法规,且不接受住房城乡建设主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府指导的。

5. 业主委员会未按规定公布工作经费使用情况的。
6. 业主委员会挪用、骗取、侵占业主公共收益,或私自利用共用部位、共用设施设备进行经营的。
7. 业主委员会委员违反《广东省物业管理条例》第三十条的规定,业主委员会未及及时中止其委员职务的。
8. 业主委员会未依法选聘物业服务企业并签订物业服务合同的,或采取暴力等违法违规方式,强制清退物业服务企业的。
9. 业主委员会在选聘或改聘物业服务企业过程中,煽动群众群访闹访,向物业服务企业索要红包礼金、减免收费,提供停车便利的。
10. 业主委员会任期届满后,未及时组织召开业主大会会议进行换届选举的。
11. 业主委员会届满后,未及时将属于业主大会、业主委员会的有关财物、文件资料、印章等移交新一届业主委员会等其他行为的。

广大市民朋友如发现物业服务企业、建设单位、业主委员会及其委员存在以上违法违规行为,可致电东坑镇房管所进行投诉举报。投诉电话: 83861212