



东坑镇召开党委扩大会议,学习《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》

## 东坑将加快成立“拓空间”分指挥部 大力拓展“三大空间”

详见 A02 版

镇领导走访高新技术企业

## 送服务 解难题 促发展



A03 版

我镇定期开展“洁净城市活动日”活动

## 洁净城市环境 共建魅力小城

>>>04 版

## 积极参与融入粤港澳大湾区建设 努力建设高质量魅力小城

东坑镇召开党委扩大会议,学习《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》

## 东坑将加快成立“拓空间”分指挥部 大力拓展“三大空间”

**东坑讯** 5月8日,东坑镇召开党委扩大会议,集中学习《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》。镇委书记唐耀文主持学习会,镇委副书记、镇长王业宽,镇人大主席苏庆中等镇领导班子成员参加学习会。

《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》提出:坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,将拓展与优化城市发展空间作为东莞参与粤港澳大湾区建设的战略支撑,作为东莞实现高质量发展的突出任务,坚持以集约为前提,以效益为导向,以产业为核心,以赋能为保障,全方位拓展与优化城市生产、生活和生态空间,全力打造“湾区都市、品质东莞”。

为此,唐耀文要求,接下来全镇要加快成立“拓空间”分指挥部,各村(社区)相应成立“拓空间”工作组,进一步明确分工、强化沟通、压实责任,协同推进“拓空间”各项工作任务,大力优化拓展“三大空间”。

在优化产业空间方面,计划用几年时间努力实现腾挪土地5700亩的目标,用以承接新能源、新材料、智能制造、半导体等先进产业,推动先进制造业、高新科技企业进一步集聚,打造创新驱动支撑的先进制造业集群。

在优化生活空间方面,加快井美村、初坑村、东坑百顺3个立体停车楼建设,优化停车空间。以市地



铁R3线建设为契机,加快中兴大道站、东坑南站周边区域开发,着力开展“地铁上盖”城市综合体与长安塘、初坑旧村融合发展的规划工作。

在优化生态空间方面,以打造生态智创城为引领,建设丁屋、彭屋、黄屋及角社4村3.5平方公里美丽幸福村居特色连片示范区打造山水栖居典范。统筹东坑农业园共4500亩土地,引进优质文化旅游产业项目,建设高端“农旅小镇综合

体”。此外,大力推动城市更新,推动“工改工”项目,统筹推进“三旧”改造,加快推动小塘工业区(183亩)、优品项目(32亩)等“工改工”项目,实现无需新增建设用地即可拓展企业生产空间。要推动旧村改造项目,加快镇中心区168片区商住更新单元项目(150亩)及长安塘、初坑旧村、黄麻岭、凤大、东坑、寮边头等6条旧村改造融合发展,预计共可盘活1710亩土地,规划通过城市更新打造成为片区级的“产城人高

度融合的示范基地”。要加强镇村联动统筹发展,完善东坑镇“1+5”系列政策机制,落实《东坑镇引进优质工业项目奖励办法》,对符合条件的优质项目,产生税收按镇级分成部分的30%奖励村集体,构建全镇“一盘棋”联动招商格局;要大力推进“两违”治理攻坚战,加强“网格化”巡查整治,全力查控新增在建违法建筑和治理存量建筑,坚决守住新增两违建设“零增长”的底线。(欧洁如)

### 观察

## 优化营商环境 助力高质量发展

■ 特约评论员 杨康

连日来,东坑镇委书记唐耀文,镇委副书记、镇长王业宽密切走访企业,听取企业对政府服务的意见和建议,协调解决企业发展难题,助力企业实现高质量发展。

今年以来,东坑镇围绕市委、市政府打造“湾区都市、品质东莞”的战略定位,积极参与融入粤港澳大湾区建设,提出了努力建设“高质量魅力小城”的总体工作目标。按照这个目标要求,东坑出台并印发了《贯彻落实“湾区都市、品质东莞”战略要求建设“高质量魅力小城”的实施方案》,明确了40项重点任务,并细化分解成123项具体工作,召开了全镇加强执行力建设大会,释放了狠抓执

行力建设的强烈信号。一系列政策的出台和落地,为东坑打造一流的营商环境提供了有力的支撑。

东坑营商环境的不断改善,不仅迎来了投资者的青睐和赞叹,也为企业扎根东坑发展提供了坚实的保障。数据显示,今年第一季度,东坑企业发展实现“开门红”。其中,35家市镇“倍增计划”企业完成工业总产值69.14亿元,同比增长17.5%,占全镇规上工业总产值72%。与此同时,东坑的市场主体也保持强劲的增长势头。1-3月,全镇新增登记各类市场主体605户,同比增长17%。这些数据也再次证明东坑不愧为创新创业、投资兴企的热土。

笔者认为,能够吸引企业、留住企业,助力企业发展的因素有很多,包括政策优惠、成本优势,说到底就是“环境优势”。营商环境是水和空气,放水才能养鱼,有空气才能呼吸。要实现高质量发展,就必须要有良好的“水环境”与“空气质量”。

当前,东坑的市场主体急速增长,经济也呈现稳中向好的总体趋势,但在新的机遇和挑战面前,唯有不断提升服务水平,协调解决企业发展的“软肋”和“硬伤”,以优化营商环境解放生产力、提高竞争力,才能为市场主体添活力,为人民群众增便利。

行百里者半九十。东坑经济实现高质量发展必须在更加开放的条件

下推进,更好地激发各类市场主体的活力。优化营商环境是一个系统工程,既要有硬环境建设方面的硬性规定,也要有软环境建设方面的新突破,更好发挥制度的支撑、保障、激励作用。这要求我们在简政放权方面多做减法,在监管方面多做加法,在优化服务方面做乘法,充分发挥放管服的作用,激活这一江经济活水奔腾向前。

环境就是生产力,环境就是竞争力。迈进新时代,面对粤港澳大湾区这一历史机遇,东坑要以更大力度、更加务实的举措优化营商环境,培育创新发展的“高地”“沃土”,才能更好地助推高质量发展。

### 镇领导走访高新技术企业

# 送服务 解难题 促发展



唐耀文调研华荣科技园项目进展情况



王业宽深入蓝宇激光有限公司调研

**东坑讯** 连日来,镇领导深入企业走访调研,详细了解企业今年以来生产经营情况,协调解决企业发展难题,共促企业实现高质量发展。

#### 唐耀文书记寄望企业提升企业核心竞争力

5月8日,镇委书记唐耀文率队先后到朗勤电子科技公司和兴海盛精密技术公司,通过座谈交流、走访车间的形式,详细了解各企业1-4月份生产经营情况、下来发展计划等方面内容,并传达了省、市、

镇对扶持实体经济政策及东坑融入湾区都市发展规划。

据介绍,今年以来,企业订单增长稳中有进,发展前景较大,生产经营势头良好。对此,唐耀文给予了充分肯定,寄望企业下来加大研发力度,努力提升企业核心竞争力,并表示,镇委镇政府将进一步提升服务质量效率,助推企业高质量发展。

随后,唐耀文一行还到华荣通信技术公司,了解华荣科技园项目进展情况。据悉,为扩大生产规模,华荣公司今年增资7.8亿元筹建华荣科技

园,项目建成投产后,预计可增加年产值达37亿元人民币。唐耀文要求,加快推动项目早日建成投产,同时要把安全生产意识摆在首要突出位置,严防各类安全事故发生。

#### 王业宽镇长鼓励企业加大研发力度

5月7日,镇委副书记、镇长王业宽率队深入仁恩宇光电技术有限公司和蓝宇激光有限公司走访调研,详细了解高新技术企业近期发展状况并听取企业发展诉求,向企业介绍近

期省、市、镇扶持实体经济发展的相关政策。

王业宽对企业近期的发展给予了肯定,认为高新技术企业发展势头良好,寄语企业下来继续加大研发力度,实现高质量发展,并表示政府将一如既往服务好企业、支持企业发展,为企业提供更优质的营商环境。

当天,王业宽一行还深入亿智食品有限公司走访调研,听取企业近期发展情况介绍,并协调解决企业发展用地、周边环境改造等问题。  
(欧洁如 何学林)

### 省、市见义勇为基金会一行到我镇

## 慰问见义勇为市民 弘扬社会正能量

**东坑讯** 为弘扬社会正气,倡导见义勇为,5月8日,省、市见义勇为基金会到我镇开展慰问活动,对见义勇为的市民送上慰问金和关爱。

省见义勇为基金会理事长朱明健、市见义勇为基金会理事长张继雄一行,与镇领导王业宽、卢柏波、蒋锦冰等进行了座谈。

会上,省、市见义勇为基金会对我镇见义勇为的市民黄祥发和李根明颁发了慰问金,用实际行动关爱见义勇为的市民。也代表东坑镇委镇政府向两位见义勇为的市

民送上了慰问金。

据了解,见义勇为市民黄祥发老人现年92岁,12年前,即是在2007年7月30日,黄祥发老人正在黄屋村的池塘边乘凉,突然间,听到一阵急促求救声,他闻声走去,看到一名外地五岁女童在池塘水中挣扎,危在旦夕,见此情景,黄祥发并没有多想,也完全不顾及自己已经是年过八旬的老人,心里就只有一个要救人的念头,于是他奋不顾身跳入水中,将女童救起。

李根明现年48岁,7年前,2012年6月29日,李根明骑着一

辆三轮车途经塔岗村勤集收购站前面的红绿灯处。看到一名男子手拿着一把刀顶着该女子的肚子并拖着该女子快速离开,听到该女孩大呼救命,李根明马上奋不顾身和歹徒搏斗,最终将歹徒制服。

慰问活动中,朱明健、张继雄分别对东坑镇的人文环境、市民素质给予了充分肯定,寄语我镇继续发扬传统美德,弘扬社会正能量。接下来,我镇还将大力宣扬见义勇为精神和先进事迹,并将一如既往关爱见义勇为的市民,发扬中华民族传统美德。  
(何学林)

### 镇人大调研“健康东坑”建设情况 进一步推进“健康东坑”建设

**东坑讯** 镇人大调研组一行深入东坑医院调研我镇推动“健康东坑”的建设情况,监督各项工作落实,进一步推进“健康东坑”建设。

调研组一行通过实地走访和座谈等形式,对我镇推进“健康东坑”相关工作进行全面了解。镇人大主席苏庆中、镇人大副主席彭宙照以及镇人大代表文卫生态专业

小组全体成员等参加了座谈会。座谈会上,卫计局负责人向调研组一行汇报了镇建设“健康东坑”的相关工作情况。

据了解,近年来,我镇全面启动“健康东坑”建设各项工作,以“健康六大行动”为抓手,深入有序推进“健康东坑”建设。目前,我镇居民健康素养水平为20.77%。2018年,我镇举办健康讲座45场,派发

健康教育宣传资料2万多份,受益人数累计8000多人次。

调研组一行充分肯定“健康东坑”的工作,并对下来的工作提出了意见和建议。苏庆中指出,近年来东坑的医疗卫生事业取得了巨大发展,“健康东坑”的建设也取得了明显成效,寄语相关部门下来继续注重服务,提升专业水平,助力推进“健康东坑”建设。  
(何学林)

### 时政热闻

#### 镇领导走访部门 调研机构改革工作

**东坑讯** 5月7日,镇人大主席苏庆中率队走访东坑生态环境分局、东坑税务分局,深入调研机构改革后的运行情况,寄语各单位部门要进一步完善运行机制,强化沟通,全力保障各环节工作扎实稳步推进。

当天下午,镇领导苏庆中、彭宙照一行首站来到东坑生态环境分局,与该分局相关负责人进行了面对面交流,详细了解该分局自机构改革以来各项工作的开展情况以及存在问题。

镇人大主席苏庆中指出,生态环境保护工作是一项事关民生的重要工作,生态环境部门要切实履行职责,不断创新工作方式方法,建立完善工作机制,全力推进各项工作落到实处。

随后,苏庆中一行还来到东坑税务分局,详细了解机构改革后该分局减税降费工作的开展情况。据了解,自减税降费工作开展以来,东坑税务部门通过建立和完善快速响应机制、开展纳税人培训等多种方式,及时跟进政策实施过程中存在的相关问题,切实有效推进了减税降费工作的开展。

苏庆中充分肯定东坑税务分局,寄语税务部门要加强与企业及相关部门的沟通交流,加大各项优惠政策的宣传力度,切实提高群众、企业的满意度。  
(李挺宜、丁凤佳)

我镇定期开展“洁净城市活动日”活动

## 洁净城市环境 共建魅力小城



**东坑讯** 每个月的10日,是“洁净城市活动日”,5月10日,镇领导纷纷深入驻点村和广大干部群众齐动手,洁净城市环境,共同为魅力小城建设出力。

当天,镇委副书记叶晓华深入长安塘村开展清洁行动,与工作人员一同在巷道清理垃圾、清除杂物等,确保做到不放过任何卫生死角,全力为群众营造干净整洁、文明有序的生活环境。

当天上午,镇委副书记卢柏

波深入凤大村,与驻村团队、村干部、志愿者等,在凤大街周边路段进行卫生大扫除,认真清理每一个卫生死角,并发动广大干部群众积极参与大清洁,共同营造整洁美丽村庄。

另外,塔岗、初坑、角社、黄屋村等也开展了大清洁活动,驻村领导分别与各村“两委”干部、青年志愿者等在各村的主要路段开展全民大清洁活动,大家一起拿起扫把,仔细地清理垃圾、杂草、

杂物等,以实际行动为整洁靓丽的城市环境出力,助力魅力小城建设。

据了解,我镇将每月10号定为“洁净城市活动日”,此项行动事关东坑的城市形象,惠及千家万户,引导市民群众自觉爱护环境卫生、自觉保护河湖环境,力求把“洁净城市”活动转化为市民群众的自觉行为,力争在较短时间内让城市环境卫生取得新突破、新成效。  
(何学林)

## 我镇召开2019年第一次公开销毁非法摩托车现场会 集中销毁812辆非法车辆

**东坑讯** 5月7日下午,我镇召开2019年第一次公开销毁非法摩托车现场会,集中销毁近期查扣的812辆非法摩托车、电动车以及电动三轮车等,展示“治摩”工作成果,进一步打好“治摩”攻坚战。

镇领导卢柏波、蒋锦冰及公安、交警、镇“治摩”成员单位负责人等参加现场会。镇委副书记卢柏波指出,今年以来,我镇把“治

摩”工作作为整治社会治安、改善交通环境、提升城市形象的重大举措来抓,“治摩”专业队要充分发挥主力军作用,促进社会治安环境和交通秩序的持续好转。

据了解,今年以来,我镇先后开展4轮深化整治行动,小范围整治20余次,查扣一批摩托车、电动车等,查处非法营运摩托车、电动车48宗,检查超范围经营店铺30多次。其中今

天集中销毁近期查扣且符合销毁条件的车辆。

接下来,我镇将配合全市集中整治摩托车、电动自行车道路交通安全专项行动,进一步强化源头监管、宣传引导、协同共治,对非法摩托车做到发现一辆、查扣一辆、销毁一辆,逐步减少存量、规范管理,切实打好“治摩”“攻坚战”,力争实现“三降、两升”的目标。  
(卢乐欣)

## 我镇持续开展 《粤港澳大湾区发展规划纲要》宣讲活动

**东坑讯** 近日,我镇学习贯彻《粤港澳大湾区发展规划纲要》的热潮不断升温。连日来,领导深入开展宣讲报告会,引导和激励全镇干部群众积极参与融入大湾区开发建设,努力建设高质量魅力小城。

5月10日,镇委委员李志军围绕《粤港澳大湾区发展规划纲要》作宣讲报告。镇宣传教育文体局文教办成员、各中小学、幼儿园

等相关单位人员参加了报告会。李志军围绕《规划纲要》分别从湾区规划发展的历史背景、重大意义、主要内容等方面进行了深刻的阐述和解读,并详细探讨了融入湾区建设和教育发展方向。接下来,我镇教育战线将大力学习宣传贯彻《规划纲要》,以闻鸡起舞、日夜兼程,风雨无阻的奋斗姿态,不断提高东坑教育质量。

4月29日,镇委委员李进强

在塔岗村开展了《粤港澳大湾区发展规划纲要》宣讲报告会,围绕《规划纲要》的主要内容和东莞融入粤港澳大湾区的具体思路等方面进行了深刻阐述和解读,要求该村党员干部要进一步提高政治站位,深刻认识粤港澳大湾区建设的重要意义,抢抓机遇,顺势而为,积极参与融入大湾区开发建设,努力推动建设高质量魅力小城。  
(卢乐欣 欧洁如)

时政热闻

## 我镇举办农村集体资产管理培训班

**东坑讯** 为强化农村干部及财务人员依法监管、规范管理责任意识,提升集体内控管理水平,5月10日上午,我镇开展农村集体资产管理培训班。镇委委员苏沛彬、市农资办相关人员以及镇农资办、各村财务相关人员等共约300人参加了培训。

培训班邀请了专业人士进行授课,通过图文并茂和案例分析的形式,深入浅出地讲解了农村集体的法律体系、组织架构和监察措施,内容生动丰富,切合工作实际,具有很强的指导性和警示性,有助于农村干部及财务人员进一步增强法律观念和规矩意识,提升监管措施和内控制度的执行能力,对促进我镇农村集体规范管理和推进基层党风廉政建设具有重要意义。

苏沛彬强调,做好农资管理工作意义重大、责任重大,希望大家高度重视、积极行动,各司其职、各尽其责,大力推动我镇农村集体资产管理水平再上新台阶。  
(李嘉琪)

## 2家“散乱污”企业 被依法查封

**东坑讯** 4月9日下午,我镇开展“散乱污”整治行动,现场查封2家“散乱污”企业。

当天,镇委委员黄灿坤率队开展“散乱污”企业整治行动,行动中清理整顿“散乱污”企业3家,现场查封2家,其中一家是丝花制品厂,主要从事塑胶制品的生产加工,已办理工商营业执照,无环保审批和环保验收手续,且其生产过程中存在废气未经处理直接排放的情况,因此执法人员现场依法对其进行查封处理。

接下来,我镇将继续加大对“散乱污”企业的查处力度,依法关停取缔“散乱污”企业,同时对整治合格的企业实施长期动态监管,坚决打赢蓝天保卫战。  
(卢乐欣)

/相关新闻/

## 我镇开展涉水企业 专项检查行动

**东坑讯** 日前,东坑生态环境分局深入开展涉及排放废水的企业专项检查行动,切实加强涉水污染源的监管,坚决杜绝偷排偷放的环境违法行为。

行动中,执法人员联合角社、长安塘、彭屋、初坑等属地村委会开展专项检查,检查企业环保手续是否完善,是否存在未批先建、未验先投、直排、偷排、漏排、涉嫌超标排污等违法行为,是否不正常使用污染治理设施等,切实督促企业落实环保主体责任,守法经营。

此次行动共出动人员28人次,检查企业16家,其中市控企业1家、镇控企业15家,行动中暂未发现被检查企业存在环境违法行为。

接下来,东坑生态环境分局将加大检查巡查力度,加强企业监管,防止企业偷排漏排,进一步夯实水污染治理成果。  
(何学林)

# 东莞市全面推进广东省健康促进区项目创建工作 经验交流会在东坑召开



东坑讯 5月7日,2019东莞市全面推进广东省健康促进区项目创建工作经验交流会在东坑召开,各镇街之间相互学习,交流经验,推进东莞市健康促进区创建工作开展。

## 2019年全镇居民 健康素养水平达26.84%

副镇长卢艳萍,以及全市各镇街卫健局、社卫中心、疾控中心有关人员等参加了交流会。卢艳萍表示,此次交流会安排在东坑召开,既是对东坑的信任和鼓舞,也是对东坑的鞭策和鼓励。借此机会,东坑将认真学习和借鉴其他兄弟镇街的先进经验,不断加大创建力度,坚持突出特色创新,助推东坑健康促进区创建工作高效落实。

会上,东坑、沙田、洪梅、塘厦等4个镇街代表分别作了省健康促进区项目创建工作经验介绍。

据了解,去年6月,我镇启动了广东省健康促进区创建工作,并将创建工作列入2019年十件民生实事。通过大力推进健康场所、广泛宣传健康知识、不断优化健康环境等举措,形成健康促进齐参与的工作格局。目前,已组织各类健康

巡讲、义诊、大讲堂等活动125场,知识竞赛3场,引导社区组建广场舞、太极拳、羽毛球、跑步等各类体育健身团队,制作、发放健康促进传播材料4万余份,制作宣传栏300多期,利用微信公众号发送健康促进相关信息205条,关注人数达2万多人次。此外,群众健康意识进一步增强,健康行为得到改善,2019年全镇居民健康素养水平达26.84%,经常参加体育锻炼的人口比例达49.3%。

## 我镇已建成

### 2.5公里环湖健康步道

会后,各镇街有关人员到东坑农业园参观健康主题公园及开展

“科学健身健步走活动”。

据悉,去年,东坑卫健局在农业园滩美湖打造了2.5公里环湖健康步道,健康步道设有健康知识66条宣传牌、步数标识、消耗能量提示等内容,结合田园风光、景观植物、滩美湖景等优美环境,为市民提供了健身运动、健康知识和相互交流的理想线路。

环湖步道沿路设有亲水平台健身区、健身路径和休息区。亲水平台健身区在滩美湖入口位置,场地平整,是太极、广场舞、健身操等健身活动开展的理想场所。健身路径健身设施一应俱全,充分满足居民的健身、休闲、娱乐等需求。

(欧洁如)

## /相关新闻/

### 我镇计划今年新增24个“广东省健康促进示范单位”

东坑讯 为全面提升人民群众健康水平,近年来,我镇全面启动“健康东坑”建设各项工作,并且以健康促进场所创建活动为抓手,大力推进“健康东坑”建设。

据了解,我镇2018年已经有25个单位经成功创建成为“广东

省健康促进示范单位”,并计划在新增24个示范单位,具体包括新增11个村、社区、6间中小学校和5个机关事业单位和2间大中型企业。通过大力推进健康场所创建活动,进一步树立提升健康意识,助推“健康东坑”建设。

(何学林)

## 动态要闻

### 东坑镇总工会开展 “工会干部集体协商 工作”培训班

东坑讯 集体协商是维护企业和职工合法权益,促进企业和职工协商共事、机制共建、效益共创、利益共享,实现构建和谐劳动关系、助力科学发展、促进社会和谐的有效手段。为深入推进全镇集体协商工作,提高基层工会干部集体协商能力,促进企业建立健全职工工资集体协商共决机制,促进用人单位和劳动者之间构建和谐劳动关系,实现用人单位和劳动者互利共赢。5月8日上午,镇总工会组织举办“工会干部集体协商工作”培训班,我镇各村(社区)工联会主席及基层工会干部等共约200多人参加此次培训。

此次培训班邀请了广东大洲律师事务所律师刘卫纲律师前来对企业集体协商工作相关知识进行授课。会上,刘律师以真实的案例讲述集体协商的重要作用,培训内容通俗易懂、贴近实际,实用性强,对下来我镇企业开展集体协商工作有积极的指导作用。

随后,会议还布置了我镇集体协商工作,要求各基层工会要积极宣传集体协商有关的法律、法规、规章和制度,掌握企业情况和职工意愿,严格按照规范程序开展企业集体协商工作,促进企业建立健全职工工资集体协商共决机制、正常增长机制和支付保障机制,科学合理地确定工资标准,努力提高职工特别是一线职工的劳动报酬,推进集体协商提质增效,实现用人单位和劳动者“互利共赢”。(卢乐欣)

### 网格管理中心开展 防灾减灾知识宣传活动

东坑讯 5月9日上午,东坑镇网格管理中心联合九个人格部门在草塘社区、新门楼村开展防灾减灾知识宣传活动。

活动通过设置咨询点、派发宣传手册等方式向群众宣传“智网工程”,普及地震知识、火灾知识、灾害应急避险等防灾减灾基本常识。活动现场,对防灾减灾了解不深的居民,工作人员还会耐心地对他们进行讲解,并教导他们如何开展预防、自救、互救等技能,增强辖区居民风险防范意识。现场群众对我们“智网工程”将安全送到群众中来这一举措表示赞赏。

据了解,活动中,累计派发宣传页1300余份,回答群众疑问约300余人次,进一步提高群众防灾减灾能力。

(卢乐欣)

## 教育战线召开思想政治课座谈会

东坑讯 5月6日下午,我镇教育战线召开中小学思想政治课座谈会,传达学习习近平总书记在广东考察时的重要讲话精神。全镇中小学负责人等参加了会议。

会议指出,各中小学校要全面推进中小学思政课改革创新,切实把立德树人的工作落到实处,从三个方面入手夯实思想政治育人的主渠道作用:一是打造

育人共同体,建设一流思想政治课师资队伍;二是打造“共生共长”式课堂,全面提高思政课教学质量;三是开放思想政治课边界,让思想政治课全面融入日常生活中。

会上,东莞开放大学附属职校、东坑中学、群英小学、丽晶小学的负责人分别作了心得体会分享,表示会牢牢把握教育规律和学生成长规律,把理论学习和

工作实践相统一,坚持立德树人,努力培养学生成为德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

接下来,我镇将全面推进中小学思政课改革创新,提高教师的政治站位和思想认识,加强政治意识培养,切实发挥好教师的主导作用,同时利用慕课课程、行走课堂等方式,循序渐进推进学校思想政治课的建设。

(李挺宜、丁凤佳)

### 我镇开展 “河湖保洁日”活动

东坑讯 5月10日是一月一度的河湖保洁日,镇水务中心组织了志愿者、环卫工人等一起,来到寒溪河路的河堤上开展河湖保洁活动。工作人员干劲十足,戴着手套,拿着火钳,还跨过护栏捡起护栏边的垃圾,以实际行动促进河道整洁,并呼吁市民要爱护环境,不要向河道抛洒垃圾,共同改善河道环境,努力推动东坑河湖环境质量持续提升。

(丁凤佳)



我在现场

WO ZAI XIAN CHANG

## 镇领导慰问“白衣天使” 送节日关怀

东坑讯 5月12日是一年一度的国际护士节。副镇长卢艳萍率队来到我镇各医疗卫生单位,看望慰问“白衣天使”,向她们送去节日的慰问和美好的祝愿。

5月11日下午,东坑医院召开2019年“5·12护士节”总结暨庆祝大会,表彰了一批在工作中表现突出的护士代表,并对该院各科室制作的微视频进行现场投票。副镇长卢艳萍参加了庆祝大会,并向工作在医护一线的护士们献上了鲜花。

5月10日下午,副镇长卢艳萍一行到东坑社区卫生服务中心,为忙碌在一线的护理工作送上鲜花和节日祝福。卢艳萍与护理人员们亲切握手、交谈,询问她们的工作、生活情况以及医院的门诊量、患者情况等,感谢她们为东坑医疗卫生事业作出的



积极贡献,并勉励她们继续发扬传承“南丁格尔”精神,为患者提供更全面、更优质、更周到的护理服务。(卢乐欣 李挺宜)

## 我镇水生态五期工程项目已完成建设30%

东坑讯 笔者获悉,今年,我镇加快推进水生态五期工程建设,截至5月6日,已完成截污次支管网铺设12公里,完成率达30%。

日前,笔者在政德路截污次支管网施工现场看到,虽然下着小雨,施工人员还是加快推进工程建设,抓质量,抢进度。

据介绍,东坑水生态五期建设项目共规划建设管网长度约43公里,在接下来的施工中还会对地面进行开挖、铺管、回填和路面平整。施工

方表示将加快推进项目进度,把对周边市民的影响降到最低。

东坑水生态五期建设工程项目有关负责人关兴表示:“我们东坑截污次支管网项目目前已经开展了三十几条路由,截止到目前已经完成了30%左右,累计完成量达到了12公里左右,我们下一步将会持续推进整个项目的进度,在确保安全质量双并存的情况下把整个进度再有所提高。”

据悉,截污次支管网工程是

市、镇一项重要的民生工程,对改善水环境质量具有重要意义。施工方提醒市民,下雨天途经施工路段时要有序通过,确保安全。“汛期来临了,近期暴雨频发,我们污水截污管网项目属于部分地下项目,也会进行一定围蔽,也会对部分市民的出行造成一定影响,希望广大群众居民能够理解我们,我们施工方也会在确保整个路段通行的情况下,保证这一惠民工程能够进一步提升速度”关兴说道。(欧洁如)

第十二届广东省中小学电脑制作活动在莞举行

## 东坑中心小学机器人代表队勇夺省赛一等奖



东坑讯 5月12日,第十二届广东省中小学电脑制作活动在东莞松山湖实验中学隆重举行,吸引了我省广州、深圳、佛山、珠海等20个地级市近2000名师生参赛。我镇中心小学机器人代表队参加了活动竞赛,并且勇夺第二

十届广东省中小学电脑制作活动机器人竞赛(小学组)BDS机器人工程挑战赛一等奖。

据了解,东坑中心小学大力推进“机器人活动室”的建设,并利用第二课堂阵地,组织好智能机器人校本课程开设,有计划开展

教研活动。该校通过公开课、示范课等交流活动,探索高效的智能机器人课堂教学,并取得明显的成效。机器人课程已经成为了该校少年宫的热门课程,吸引了众多学生的参加。机器人课程的设立与应用,大大激发了学生观察生活科学的兴趣,培养学生的动手操作和设计能力,同时也提升学生预测、判断和决策的能力。

近年来,该校机器人代表队经常出征省、市等机器人大赛并“战功累累”成绩喜人,分别获得第十二届东莞市中小学电脑机器人竞赛——“能源争夺战”第二名、第十三届广东省电脑机器人竞赛——“能源争夺战”第三名、第十三届东莞市电脑机器人竞赛——“能源争夺战”第二名、东莞市第十五届机器人竞赛一等奖、广东省第二十届电脑制作活动机器人竞赛一等奖。(通讯员)

民生动态

## 我镇多措并举 筑牢防汛安全线

东坑讯 目前我市正值汛期,东坑水务部门积极做好“三防”各项工作部署,不断加大防汛防灾力度,多管齐下,全力以赴筑牢全镇防汛防线。

据了解,今年3月9日东莞开汛,较常年平均偏早约1个月。进入汛期意味着进入降水集中期,同时也是雷电、暴雨、大风等强对流天气的频发期。进入今年汛期以来,我镇共录得5场强降雨过程,总降雨量为552.5毫米,较去年同期多74%;我镇提前做好做好了防御工作,镇内暂没有出现内涝和人员伤亡,镇内河水位也没有超警戒线。

据悉,进入汛期,我镇全力落实防汛责任,强化镇内水利工程管理,加强排水系统检查,及时清理管渠及进水井口垃圾、淤泥,确保排水顺畅。

此外,处于汛期,水务部门提醒广大市民要注意防范强降雨导致的城乡积涝、山体滑坡等灾害,注意防御雷雨大风及其造成的户外广告牌、树木倒塌等灾害。(卢乐欣)

## 第一季度我镇“倍增计划” 企业发展实现“开门红”

东坑讯 笔者从镇工业信息科技局获悉,今年第一季度,我镇35家市镇“倍增计划”企业完成工业总产值69.14亿元,同比增长17.5%,占全镇规上工业总产值72%,有效推动了我镇工业保持高质量稳步发展。

东莞新能德科技有限公司是市“倍增计划”试点企业之一,该企业今年因业务模式变更,从原来的供料加工转为自主采料,使得产值有了大幅增长,仅1—3月份,企业就实现工业产值增长202.3%,比既定的“倍增”目标26%高出176.3%。

据统计,今年第一季度,我镇35家市镇“倍增计划”企业完成工业总产值69.14亿元,同比增长17.5%,占全镇规上工业总产值72%,完成工业增加值18.56亿元,同比增长20.4%,占全镇规上工业75.1%,拉动规上工业增长14.3个百分点。

接下来,我镇将通过强化领导服务、政策宣讲以及加快项目统筹等多项措施,更加有力、有序、有效地组织推进我镇工业投资项目、重大项目建设,积极做好线上服务平台与线下走访企业工作,助力企业高质量发展。(李挺宜)

## 塔岗村开展“传承好家风 涵养好家教”母亲节活动

东坑讯 为庆祝母亲节,弘扬良好的家风,推动家庭文明建设。5月10日,塔岗村开展“传承好家风 涵养好家教”为主题的母亲节活动。提供健康咨询宣传服务、帮助60岁以上母亲义剪、赠送康乃馨和派发节日礼品等活动,为现场的母亲送去节日的问候和祝福。该村通过活动不仅让妇女们度过了一个愉快节日,还加深了她们对良好家风的理解和认识,进一步树立好家风形象,促进和谐家庭文明建设。(丁凤佳)

# @ 东莞业主: 东莞住宅专项维修资金管理辦法将有三大变化

近日,市住建局发布了《东莞市住宅专项维修资金管理辦法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)公开征求公众意见。

《东莞市住宅专项维修资金管理辦法》于2014年8月31日颁布实施至今已逾四年,将于2019年8月到期。针对维修资金管理中的维修资金缴存规模的快速增长、使用范围和数量的逐步增加等问题,市住建部门拟定了《东莞市住宅专项维修资金管理辦法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),向社会公开征求意见。



## 《征求意见稿》主要有以下三大变化

### 1 缴存规定

#### 维修资金由开发商先代缴

对新销售的商品房,购房者应按照购房买卖合同中约定的交存时间(商品房买卖合同备案前)、交存金额等到专户管理银行营业网点交存维修资金。

《征求意见稿》提出,在本办法实施之日起取得房屋预售许可证(现售备案证)的建设单位,应当按照下列规定为买受人代交首期维修资金,并按照办法相关规定将首期维修资金存入专户管理银行:

以预售方式销售的,在申请核发商品房预售许可证前,按照预售房屋报建面积代交首期维修

资金;以现楼方式销售的,在申请核发商品房现售备案证前,按照房屋的实际面积代交首期维修资金。

新出售公有住房的,公有住房的业主应当在办理房屋入住手续前,将维修资金存入专户管理银行的专用账户。

换言之,开发商在办理预售证手续时,预先为购房者代缴住宅专项维修资金。新建商品房交易时,由开发商向购房者缴纳代缴的住宅专项维修资金。房屋购买人未按照规定交存首期维修资金的,建设单位不得将房屋交付购买人。

### 2 费用预算

#### 8万元(含)以上需审价

使用方案中维修和更新、改造项目的费用预算总额在8万元以上(含8万元)的,应当实行审价。但维修资金筹集和使用规约另有约定的从其约定,以及经物业管理区域内专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意不审价的除外。

应当实行审价的,组织实施单位在提出使用方案前应当向审

价单位提供实施方案、预算书等相关材料,由审价单位出具预算审价报告。组织实施单位应当将预算审价报告及时向物业专项维修资金列支范围内的业主公告7日以上。此外,组织实施单位可以委托具备审价条件的专户管理银行进行审价,也可以参照市住房和城乡建设行政主管部门发布的审价企业信息选聘。

### 3 应急情况

#### 老旧小区急修可免“2/3 业主同意”

出现危及房屋使用 and 人身财产安全的紧急情况的老旧小区,如果需要动用维修资金,可以省略“需2/3 业主同意”这一环节。

《征求意见稿》提出,对于未成立业主委员会、又无物业服务企业服务的住宅小区,发生上述需紧急维修情况的,可以由住宅小区所在地村民委员会、居民委员会提出紧急使用住宅专项维修资金申请,已交存维修资金的由

当地住房和城乡建设部门,未交存维修资金的由园区管委会、镇人民政府(街道办事处)组织代修,代修费用从相关业主住宅专项维修资金分户账中列支或由相关业主按照建筑积分摊。按应急维修程序支取住宅专项维修资金的,待安全隐患处置妥当后,住宅专项维修资金使用情况应当在物业管理区域内向业主公示。

## 此外,还有这些需注意

### 交存标准

住宅 40 元/m<sup>2</sup> 非住宅 50 元/m<sup>2</sup>

在1998年10月1日至2003年8月31日期间取得商品房预售许可证的商品房,其首期维修资金由建设单位负责交存;在上述期间以外取得商品房预售许可证的商品房,其维修资金由业主负责交存。维修资金的交存标准按建筑面积计算,其中住宅40元/平方米、非住宅50元/平方米。

此外,属于出售公有住房的,其首期维修资金由业主和售房单位共同负责交存。业主按照所拥有物业的建筑面积交存,每平方米建筑面积交存维修资金的数额为当时本市房改成本价的2%;售房单位按照多层(7层以下)住宅不低于售房款的20%、高层(7层以上(含))住宅不低于售房款的30%,从售房款中一次性提取。

### 过户要求

#### 买二手房需向原业主支付维修资金余额

维修资金使用后,业主分户账内维修资金的余额不足首期交存数额30%的,应当续交至首期标准。

由于房屋转让等原因,引起业主变更的,已足额交存维修资金的,该物业分户账中结余的维修资金不予退还,随房屋所有权同时过户,维修资金户名不作更改;原业主交存的维修资金的余额,由受让人向原

业主支付,双方若另有约定,则按照约定来交存维修资金的余额。

未交存维修资金或分户账中结余的维修资金不足首期交存金额,且买卖双方未在物业转让合同中约定维修资金交存主体,但已办结过户手续的,由新业主负责交存;未办结过户手续的,由旧业主负责交存。

### 使用情况

#### 公共设施维修和更新 由相关业主共同分摊

住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,按照规定分摊,包括住宅共用部位、共用设施设备涉及整个物业区域的、涉及单幢或单层物业的,该幢或该层全体业主为相关业主。

商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关

业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。

售后公有住房之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关业主和公有住房售房单位按照所交存维修资金的比例分摊;其中应由业主承担的,再由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。

### 如何申请

#### 经“双2/3”业主同意 在小区显著位置公示

由物业服务企业根据维修和更新改造项目制定《维修和更新、改造方案》,同时应当经维修资金列支范围内专有部分占建筑物总

面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主(简称“双2/3”业主)同意,并在小区显著位置公示。

### 特别提醒

#### 保修期内维修不得使用维修资金

不能使用维修资金的几种情况:保修期内应当由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用;应当由相关单位承担的供水、供电、供气、通讯、有线电视等

管线和设施设备的维修、养护费用;应当由当事人承担的因人为损坏住宅共用部位、共用设施设备所需的修复费用;应当由物业服务企业承担的住宅共用部位等的维修和养护费用。

信息来源于《东莞日报》





# 在英雄的背后

文/曾海津



拜访黄祥发



黄氏家谱

块英雄土地上不可胜数的光辉事迹。

下山时,笔者问起东莞城市精神百杰人物之一的老英雄黄祥发的家在哪里?同行的一位同事说,黄祥发的家就离这里不远。黄祥发是一个地地道道的普通农民,1927年出生于东坑镇黄屋村,小时候受过私塾教育,如今依然可背诵四书五经,常常将《论语》中“当仁,以仁为之任也;虽师亦无所避。言当勇往而必为也”,“见义不为,无勇也”之类道德名言言传身教给孩子们。也许是儒家的文化思想的熏染,使他在心里种下了善良的种子,从而造就了他高尚的品行。

2007年7月30日,是个平常的日子,然而对于来自四川泸州的新莞人刘明聪、袁正洪夫妇来说,却是一个令他们心有余悸的日子:这天上午11点钟,他们的女儿刘鸿玉不幸落水,险些丧命!幸好生死关头,她遇到了救星,这个救星就是一位80岁白发老人黄祥发。

那天上午小鸿玉和9岁的姐姐刘艳也在池塘岸边的护栏上趁兴玩耍,小鸿玉一不小心从护栏上滑落,掉进了水深2米的池塘。看到妹妹掉进水塘,姐姐刘艳吓得哇哇大哭,赶紧跑去告诉在不远处的妈妈袁正洪,袁正洪大惊失色,一边让女儿跑去告诉爸爸,一边向身旁的村民们求救。

在这万分紧急的关头,正在大榕树下与村民们乘凉、聊天的黄祥发,听见小孩母亲袁正洪的求救声,霍地从石凳上跳下来,把穿着的拖鞋猛地踢脱,火速奔向出事地点。他站在护栏旁往池塘里一看:不得了!一个小女孩正在水面哭喊着拍打着挣扎着往下沉……

说时迟那时快!时间就是生命,黄祥发老人顾不上脱衣服,立即翻身越过护栏,纵身从丈把高的池塘岸边往水深2米的池塘里跳下去!老人从容不迫地向小女孩游去,双手迅速地把小女孩从水中托起,然后一手搂紧小女孩,一手划水向岸边游去,短短的两三分钟,就把小女孩送上了岸。此时,小女孩因为呛水憋气,脸色乌青,昏厥过去。老人便赶紧用双手拍打女孩后背,促使女孩口中污水吐出,渐渐苏醒了过来。

小女孩的父亲刘明聪听到大女儿刘艳捎来的不幸消息,赶紧丢下手头忙活的小摊生意,跑到池塘边。当他看见小女儿鸿玉幸遇救星,死里逃生,不禁热泪纵横,颤抖着声音对黄祥发老人千恩万谢!老人却神情平静,浑身湿漉漉的他,脸上溢出憨厚慈祥的笑容,说了声:“你们要带好小孩啊。”就这样不留名姓,默默地回家去了。村民问他:“您这把年纪了还去救人,特别是救一个非亲非故的新莞人,万一有个三长两短,值不值得啊?”他坦然笑答:“见人落难,还管他是本地人还是外地人啊?只要是人,我都得去救啊,我没有去想这样做值不值得……”当八旬老人黄祥发见义勇为救人的事

迹被报道后,迅速在东莞大地上引起震动,市领导为此专门作出批示,称“这是东莞产生的另一个刘久荣”,号召全市人民向他学习。批示中还写道:“80岁老人黄祥发奋不顾身抢救小孩的英雄事迹令人感动,这是我们东莞产生的另一个刘久荣,非常值得宣传和弘扬这种大公无私、舍己救人、不顾安危、崇高奉献的壮举和精神,并号召全市人民向他学习,共建东莞和谐文明幸福的家园。”

关于黄祥发,一位诗人以诗歌的形式记下了这段历史:“南方有个小镇名叫东坑/东坑出了个英雄老人/他的名字叫做黄祥发/他跳进深塘救起落水儿童/八十岁高龄奋不顾身/文明史册载入了他的英名/他从小立志做高尚的人/身怀着一颗美好的心/少年时他也勇救儿童/扑灭工厂火灾他冲锋陷阵/中年丧妻当爹又当妈/把三个孩子抚养长大成人/危急时刻他飞奔向险情/纵身跃上英雄的高峰/谱写莞邑大地的光荣/见义勇为美德被万家传颂/仁心义举矗丰碑一座/擎起夕阳的美丽夕阳的红”。诗歌以叙事的形式歌颂英雄,读来使人荡气回肠。黄祥发,人文缺失时代的一个拯救者,他表面上是勇救落水儿童,实质包含深刻的意蕴,主要表现为人性的觉醒,是对弱势群体出于生命关怀的拯救,是溢爱心灵对人生苦难的拯救。从这种意义而言,黄祥发是伟大的,其惊天动地的壮举体现了拯救者的牺牲精神与大爱无言的灵魂。

有果必有因,据悉黄祥发小时候也是一个有爱心的孩子,由于父母管教严,从小向他灌输要行善积德的思想,特别是小学老师黄性存,常常教导他要乐于助人,见义勇为,做一个高尚的人。耳濡目染之下,黄祥发从小就在心中播下了博爱的种子。在日后的人生岁月中,黄祥发没有辜负父母和老师的教诲,他为自己定下了崇高的人生处世准则——助人为乐。为了践行这准则,他从不图名、不图利,在数十年里做了许许多多不为人们熟知的好事。

据黄屋村村民回忆,黄祥发13岁那年端午节就救过一个与小鸿玉同样是5岁的孩子。当年被救的孩子是东坑村人,如今已是70多岁的老伯了。当年,黄祥发正在村里那条河岸上玩耍。东坑镇东坑村一个小男孩,随哥哥提着粽子来到黄屋村的亲戚家探亲,兄弟俩看见黄屋村那条清澈见底的小河便兴奋了起来,于是争先恐后地跳了下去,当时那个不足5岁的小男孩根本就不识水性,一跳下去马上就看见“扑腾”、“扑腾”的往下沉,而玩得正欢的哥哥,却全然不知弟弟即将沉下水。这个危急状况,被小祥发发现了。说时迟,那时快!小祥发连衣服和鞋子都顾不上脱,就马上一个箭步飞奔下河,用自己孱弱的臂膀将水中挣扎的小孩托了起来,趑趄趑趄抱着小孩爬上岸来。(未完待续)

东莞市东坑镇有一个闻名遐迩的见义勇为老英雄,他一生中多次救人,其中最感人的是八十高龄仍然勇救落水儿童,他就是“海纳百川、厚德务实”东莞城市精神百名杰出人物之一黄祥发。

黄屋,南宋度宗年间立村,因村向马坑山而得名马坑,始有丁、彭、黄三姓同居于此,后三姓分居,黄姓居多,以姓氏命名为黄屋村。这是明代崇祯年间举人黄云灿的故乡,也是老英雄黄祥发的家乡,历史上,从这片古老而厚重的土地上走出过许多英雄豪杰,浸透着侠义豪情。随着时光的流逝,从远古岁月到进入后现代的今天,这种传统不仅没有改变,反而更加深入人心。

## 英雄的故里

一个下午,笔者来到黄屋村,在村干部陪同下浏览村容。古村坐落于一山坡上,那是一个郁郁葱葱的山丘,山脚横着几口池塘。黄屋与丁屋相连,仅一塘之隔,池塘像缎带似的闪着幽幽的波光。穿过塘厝,一座古朴的祠堂出现在眼前。据考证,祠堂建于明代崇祯十四年(公元1641年),两进砖瓦结构,里面文物不多,谈不上很有特色。辞别祠堂,便沿着水泥小径,登上一个小山坡。山道两旁,浓浓花香扑面而来,万里长天瓦蓝瓦蓝的,不见一丝云彩,真正的纯净无比。最引人注目的是,漫山遍野盛开着姹紫嫣红的野花,更有那叫不出名的绿树随风婀娜摇曳,仿佛在无声地赞美这