



東坑

改变决定发展

2008年5月12日
逢周一出版
(总第203期)
本期4版

《东坑》编辑部出版
出版登记证号:粤S0058号
报头题字:卢济生博士

内部刊物 免费赠阅
报料热线:83381509 83863009
E-mail:dkbaoshe@dg.gov.cn
阳光东坑网站:dk.sinn0769.com
主编:肖力群 责编:李挺宜 美编:钟舒婷

我镇召开产业调整升级调研座谈会

积极推进企业转型升级

本报讯(记者 秦智微)5月9日下午,我镇召开产业调整升级调研座谈会,力求通过调研座谈,摸清我镇经济发展现状和特色,分析存在的问题和不足,提出相应的配套政策和措施,全面促进产业结构转型升级。

镇领导黄为国、卢浩华、刘晓冬、苏庆中出席了座谈会,分别结合我镇实际就促进产业结构调整升级的相关工作内容进行分析,并就如何提升企业自主创新意识,提升企业发展能力等问题与会人员进行交流探讨,大家也纷纷围绕促进产业调整升级等方面工作积极建言献策。

据了解,为积极推进企业转型升级,接下来,我镇产业调整升级调研小组成员将采取书面调查、座谈会、走访考察、专家咨询相结合等方式围绕东坑的主导产业、外资企业开拓内销市场及改变



镇领导黄为国、卢浩华、刘晓冬、苏庆中出席了调研会 钟舒婷/摄

外资企业的结算方式、开展整合资源破解资源瓶颈、如何接受大镇区的辐射等内容进行全面调研。

镇委书记、镇人大主席黄为国要求与会人员要清醒认识到产业结构调整升级的基础、目标与思路,围绕产业

调整升级的优势、发展能力及存在问题等方面研究发展趋势和重点,加快推进产业结构调整和产业转型升级。

为创建“六好”平安和谐社区建言献策

本报讯(记者 罗晓君 温东衡)市、镇有关部门十分关注和重视草塘社区创建“六好”平安和谐社区的工作,5月8日上午,市城管局、镇综治、城建规划等部门人员齐聚一堂,就如何进一步加快创建工作的步伐进行了协调、沟通。

镇委副书记梁轼文、市城

管局副局长朱旭根等参加了协调会,并首先听取了草塘社区创建“六好”平安和谐社区工作进度的汇报,对创建当中遇到的困难和问题加以协调、沟通。

据介绍,草塘社区创建“六好”平安和谐社区工作正紧张有序地开展,警务室、图书室、老人活动中心等必备硬件设施,在相关部门的协助下陆续

建成,创建工作力争在8月中旬完成。

镇委副书记梁轼文在会上要求草塘社区、各有关部门要通力协作,落实专人负责跟进、落实创建项目,确保创建任务按时保质完成。

据了解,市城管局作为草塘社区创建“六好”平安和谐社区的挂点帮扶市级单位,接下来,将进一步关注创建工作的进展,并在多方面给予指导、扶持。

又讯 5月8日下午,我镇召开平安社区建设工作会议,强化全镇各村对“平安社区”创建工作的重视程度,重点安排今后的各项工作细化分工,力争“平安社区”创建工作顺利开展。

据了解,本次创建工作将在首先抓好新门楼、黄屋、坑美、草塘社区4个试点单位建设的基础上,不断将平安社区的范围扩大到全镇各村,按照

“平安社区”的标准开展创建工作,以创建活动为契机,为全镇人民创造一个平安、和谐的居住环境。

镇委副书记梁轼文出席了会议,并要求与会的各村治保主任要将工作落实到人、做好对照自查和督导工作,并要做好统筹协调和计划,拿出一种想干事、敢干事、干成事的工作作风和气魄,又好又快地完成“平安社区”的创建工作。

创建省食品安全示范镇工作全面启动

本报讯(记者 罗晓君)食品安全工作是党委政府常抓不懈的一项民心工程,5月8日下午,我镇全面启动创建广东省食品安全示范镇工作,动员全镇上下再次积极行动起来,全面提高我镇的食品安全保障水平,力争在今年内实现省食品安全示范镇的目标。

当天下午,我镇召开会议,对创建广东省食品安全示范镇工作及产品质量和食品安全专项整治工作作了具体的安排部署。镇领导卢浩华、梁伟依、苏庆中、卢柏波等出席了会议。

据了解,此次创建省级食品安全示范镇的目标有十个方面,一是食品安全监管体系完善,监

管覆盖面达到100%;二是全面贯彻农产品质量安全法,加强农产品质量监管;三是加大食品生产加工行为的监管力度;四是加强流通环节监管;五是加强食品消费环节监管;六是加强生猪屠宰管理工作;七是建立健全食品安全事件应急机制,及时应对食品安全事件;八是组织开展食品

安全知识进千家万户;九是建立食品安全监管信息统一发布制度;十是食品安全信用体系建设扎实推进。

镇委委员、副镇长卢浩华在会上指出,开展创建广东省食品安全示范镇工作意义重大,各村、各部门要把创建工作纳入重要的工作议事日程,明确目标任务,狠

抓落实,做到“机构、人员、责任、措施、经费”五到位。同时,各部门之间要加强沟通和交流,协同作战。

为确保创建工作顺利进行,目前,我镇已成立了创建广东省食品安全示范镇工作领导小组,统筹安排经贸、质监、工商、卫生防疫等部门具体落实相关的创建和整治工作。

新的发展,要靠“创新”与“管理”

本报评论员

当前,全镇上下掀起了一股“解放思想实践科学发展观”的热潮,面对东坑发展的转折关头所出现的众多矛盾、问题和困境,镇委、镇政府主要领导带领全镇广大干部群众深入调研,探寻一个共同的问题:东坑新的发展,要靠什么?

对此,要找到一个令人信服的答案,就必须对东坑这些年的发展脉络进行回顾和反思。

东坑是人多地少的地方,改革开放以后,在仅有的28平方公里的土地上,努力招商引资,五个轮子一齐上,建立门类齐全的以电子信息产业为特色的外向型产业体系。这种产业体系虽有完善的产业链,但总的来说产业水平不高,自主创业能力差,基本上是

以贴牌生产的加工贸易,抗御风险能力弱,基本是以低劳动价值,低劳动成本及廉价生产要素拉动发展。

随着发展的推进,这种低成本进入市场的模式受到挑战,在东坑首先是遇到了资源瓶颈的问题。整个东坑剩下可用的土地不足1300亩,以外延扩充的经济模式已难以继。随着发展的逐步深入,不可避免地出现了社会成本、环境成本、经济成本等必须面对的五大难题:一是资源瓶颈,二是社会管理,三是农村薄弱,四是民生欠帐,五是产业乏力。

这些问题具体来说就是三个问题:一是发展后劲不足,二是农村基础薄弱,三是社会管理压力大。

寻找问题、发现问题,是为了解决问题。那么,如何才能解决这

些问题呢?首先,当务之急还是要解放思想、树立和落实好科学发展观,重点在产业结构调整 and 双转型上做文章。具体来说,就是要做好五个方面的工作。

一是搭建产业创新平台。要立足于东坑现有的产业实际,为产业转型升级提供高层次服务。创新是产业的主题,只有创新产业才有活力,才有生命力,才能摆脱资源瓶颈的困境,增强竞争力上强力推进。

二是要加快资源优化整合。要在盘活非常珍贵的土地资源上做文章,一方面要“抓大放小”,尽量落实大企业的增资扩产,还要适量地满足第三产业的需求。另一方面要整小作大,把旧村庄、旧厂房、铁皮

厂房、零星用地整合起来,为中小企业服务,不断完善和提升东坑产业链的优势。

三是增强农村发展力。按照分类转型的要求,要把重点放在农村基础设施上,要充分认识到我们对农村的欠帐太多,民生的问题没解决好,发展的问题也没认真谋划好,因此加大对农村的基础建设十分必要,要多渠道筹集财力,提升农村的发展力、竞争力、保障力。

四是错位发展。东坑限于现有的条件不宜全方位发展、竞争,而要有自己的特色、自己的策略,要创造开放合作的条件,主动接受大镇区、松山湖、生态园的辐射,要借势做文章。一方面要认真做好配套服务,适度发展服务业,如建立电大分校培

训基地为产业提供人力资源;另一方面,要做好产业延伸对接,科学系统衔接,形成大范围产业拓展优势,跳出东坑发展东坑。

五是内外融合。要认真抓好两种经济两个市场互相融合、互相促进,一是坚持帮扶外资和促进民营对接相结合,降低生产成本,拓展市场空间;二是推进外资内销,开辟第二市场,增强企业的生产力和竞争力,为发展税收型经济做贡献。

综上所述,我们下一步工作的重中之重,就是要抓住两个关键:一是要抓住产业创新优化转型做文章,二是要抓住农村发展管理做文章。只有“创新”与“管理”双管齐下,才能解决发展的后顾之忧,推动东坑经济社会向前发展。

东坑人评东坑事 欢迎赐稿!



建立城乡一体的社会基本医疗保险制度

本报讯(记者 罗晓君)从08年7月1日起,我市在全市范围内建立统一的社会基本医疗保险制度。为确保我镇的改革工作顺利进行,5月8日下午,我镇召开了建立城乡一体的社会基本医疗保险制度动员大会,对建立城乡一体的社会基本医疗保险制度工作进行传达、部署。

镇领导卢浩华、梁伟依、苏庆中等出席了动员大会。东坑社会保障分局有关人员在会上

对社会基本医疗保险政策的有关问题及下一阶段的工作安排作了部署、说明。

据介绍,从2008年7月1日起,我市在全市范围内建立城乡一体的社会基本医疗保险制度,届时将实现“统一制度、统一标准、统一管理、统一基金调剂使用”。“统一制度”,即将职工基本医疗保险和城乡居民基本医疗保险的参保人全部纳入新的社会基本医疗保险制度;“统一标准”,即所有社会医

保参保人都按相同的标准缴纳医保费和享受医保待遇;“统一管理”,即在就医管理、费用结算、信息服务等方面统一办法、统一实施;“统一基金调剂使用”,即社会医保基金实行全市统筹的方式,不建立个人帐户。

建立城乡一体的社会基本医疗保险制度的主要内容,简单概括为“一新增二提高”。“一新增”,就是新增门诊医疗保障待遇;“二提高”,一是大幅提高参保人的住院医疗保障;二是

大幅度提高城乡居民特定门诊医疗保障待遇。

镇委委员、副镇长卢浩华在会上指出,建立城乡一体的社会基本医疗保险制度,实质上是基本医疗保险制度改革与卫生服务体制改革的紧密联动,是一项改善民生福祉的民心工程。他要求各村、各单位、企业要深化医保改革的思想认识,明确医保改革的工作要求,落实医保改革保障措施,扎实推进改革工作顺利完成,

为构建和谐东坑作出新的更大的贡献。

根据医保改革工作安排,从即日起至今年6月底,我镇有关部门将认真做好各项准备工作,确保7月1日正式启动实施社会基本医疗保险,并按新标准为参保人核付住院和特定门诊基本医疗保险待遇;而7月1日至9月底,则以社保定点社区卫生服务机构建设为基础,为10月1日正式开通门诊医疗保障积极备战。

城镇土地使用税征收将全面展开

本报讯(记者 郭世安)5月8日,我镇召开城镇土地使用税征收工作会议,记者在会议上获悉,2008年度我镇城镇土地使用税的征收工作将按照我市调整的征收范围和税额标准于下个月全面展开。

会上,相关部门负责人向各村书记、公司企业代表等详细介绍了我市调整城镇土地使用税征收范围和税额标准的相关情况,并认真部署了下一个将全面展开的征收工作。

据了解,从2008年1月1日起,在全市行政区域范围内(包括行政村)使用土地的一切单位(包括外资企业)和个人(含外籍人员),国家和我省另有规定的除外,都纳入城镇土地使用税的征收范围。征收的税额标准结合市划分的五个土地级别,按照非工业和工业两种征收标准进行。

镇领导苏灿辉、梁伟依出席了会议。在会上,镇委委员苏灿辉指出,各单位部门、公司企业要明确我市调整城镇土地使用税征收范围和税额标准的重要意义,高度重视此项工作,地税部门积极做好相关宣传解释工作,有关部门加强合作,灵活处理征收工作中遇到的困难,切实做到应征尽收。

“迎奥运、促和谐”系列体育运动走进东坑中学



本报讯(记者 温东衡)奥运火炬虽然和我们东莞“擦肩而过”,但是丝毫没有减弱我们支持奥运的激情和热情。5月9日下午,我镇“迎奥运、促和谐”系列体育运动走进东坑中学,和该校的第九届技能节一同为奥运加油。镇委委员刘晓冬出席了本次活动的启动仪式,并点燃奥运火炬进行传递,奥运之火在同学们的欢呼声中绕场两周,激起全校的奥运热情。

随后,各项技能节活动纷纷开展,紧张刺激的“同心协力”,考验配合的桶接排球,还有呼啦圈、趣味物理游戏等,无一不吸引着同学上前一试身手。而篮球场旁边的“美食大排档”更是被同学们“团团包围”,“小档主”们也各出其谋,吸引其他同学们上前消费。同学们都以各式各样的技能共庆中国奥运年。

演讲比赛为创建“全国文明城市”助威

本报讯(记者 郭世安)当前,我市正在创建“全国文明城市”。5月8日下午,我镇举行中小“成长·奋进”主题演讲比赛,广大中小学子踊跃参与,迅速在中小校园内掀起一股认知东莞、积极为我市创建“全国文明城市”加分添码的

热潮。

16位参赛选手以改革开放三十周年、我市建地级市二十周年、我市创建“全国文明城市”为背景,以“成长·奋进”为主题,深情讴歌了我市建立地级市二十年来各行各业的杰出人物,热情歌颂了我市改革开

放三十年以来在经济、文化、城市建设方面取得的瞩目成就。同学们有声有色的精彩演讲博得了广大师生的满堂喝彩。

镇委委员刘晓冬到场观看了比赛,并为获奖选手颁奖。据了解,此次演讲比赛共设一等奖3名、二等奖6名、三等奖7名。

一周简讯

- ◆ 连日来,公用事业服务中心积极修理下水井、清理下水管道等,以确保市政设施在汛期更好地排水。据了解,除了清理下水道的垃圾外,公用事业服务中心还在这一路段加建约8个下水井,力求通过多项措施提高这一带的排水效率。(黄志清)
- ◆ 5月5日,市计生局出租屋人口管理科科长黄家文一行莅临我镇,对我镇井美、黄屋两村创建“流动人口计划生育示范村”工作进行检查验收。通过听取汇报和实地查看,检查人员对我镇井美、黄屋两村开展创建“流动人口计划生育示范村”工作表示肯定,并对工作中存在的问题与不足提出了指导意见。井美、黄屋两村也表示,将按照检查人员提出的不足进行认真改进,进一步完善流动人口的计划生育工作,切实抓好管理与服务。(秦智微)
- ◆ 为更好地做好手足口病的预防和控制工作,5月5日下午,我镇各幼儿园召开预防手足口病工作会议。会议要求全镇各学校、幼儿园要落实好晨检制度,如实登记报告,切实做好公共设施和场所的消毒工作,积极引导广大的少年儿童从小养成讲卫生的好习惯。(郭世安)
- ◆ 5月6日上午,镇消防中队工作人员来到先益电子厂,在该厂开展了消防安全大宣传大培训活动,让广大员工在实践培训过程中掌握消防安全各种知识,为企业的消防安全生产打下预防针。(温东衡)
- ◆ 5月7日,黄山市黄山区的五名干部正式到我镇挂职交流。当天上午,我镇召开座谈会,对此次前来挂职交流的干部表示欢迎,镇委委员、党政办主任梁伟依出席了此次座谈会。据了解,此次,黄山区五名干部将在我镇挂职一个月,主要挂职安排在经贸、安监、综治等部门。(罗晓君)
- ◆ 我镇一直持续大力狠抓清污工作,并取得了明显的进展。5月8日,环保分局等部门联合对塔岗村一到期的养猪场进行依法清拆。自此,我镇清污工作进度已近五成。面对即将到来的5月30日的强制清拆限期,我镇环保部门也呼吁广大养殖户认清形势,以大局为重,主动配合相关清理工作的开展,为我镇的生态环境可持续发展出一分力。(温东衡)
- ◆ 5月8日下午,我镇召开外商投资企业内销政策宣讲会,就外资企业开拓国内市场的相关内容讲解,全面推动企业提升自主创新意识,促进产业结构转型升级。(秦智微)



为庆祝“五·四”青年节,展现当代青年风采。5月10日,我镇举行了2008年东坑镇“五·四红旗”男子三人篮球赛,来自我镇各企事业单位共20支参赛队伍参加了角逐。镇委委员、党政办主任梁伟依到场观看了比赛。据了解,此次比赛分初赛和决赛两部分进行,初赛采用抽签对阵淘汰制,分别淘汰产生前5名参赛队伍,决赛则采用交叉淘汰及附加赛制,分别决出1-5名队伍。(李挺宜摄影报道)



继续解放思想 实践科学发展观 系列报道

产业转型瞭望台

东坑产业调整升级路在何方?

——镇委书记黄为国纵论东坑产业转型思路



【背景】

现状: 创新乏力、区域不均、环境压迫、民生欠账

改革开放 30 年, 我们通过“卖地建厂收租”简单粗放的加工贸易模式带来了高速增长, 但是发展到今天, 这种模式遇到了发展的瓶颈——环境恶化、资源紧缺、社会管理压力加大、生产要素成本增加, 传统的制造业无利可图, 现代经济结构搭建落后于时代要求, 呈现“创新乏力、区域不均、环境压迫、民生欠账”局面, 到了不转不行的地步, 按照汪洋书记所讲, 我们今天不主动推进产业结构调整, 明天就会被产业结构调整。

核心观点: 发展是硬道理, 乱发展是无道理, 我们到了非转不可的地步了。

为什么要转型?

形势要求转型

传统加工贸易模式前提是以廉价的土地资源、劳动力、生态资源为代价的, 一旦资源耗尽就难以为继, 我们正是沿着这种模式走过来的, 虽然低成本要素拉动了经济指标, 但却用掠夺的方式使用了劳动、土地和生态资源, 按照这种模式, 一方面, 我们的资源已经用的差不多了, 一方面, 我们的环境承载力已经到了极限, 人居环境日渐弱化、产业水平难以提升、土地产出率低下, 收益和产出不成正比, 靠土地要素维系发展的做法已经走不通了。发展是硬道理, 乱发展是无道理, 从形势上可见, 我们到了非转不可的地步了。

市场要求转型

随着国际市场波动、国家政策调整, 制造业企业面临艰难的处境, 并且这种处境不是暂时的。一方面, 传统的加工贸易模式, 不注重市场, 不注重技术创新, 快进快出, 往往以薄利多销形式倾销, 引起西欧美倾销, 企业可能遭遇反倾销税, 国家 44 号文又即将实施, 产品目录增加限制类, 国家出口退税全面降低, 企业竞争面临劣势。一方面, 国际市场不断波动, 石油能源危机引发原材料价格大幅上涨, 美国次贷危机带来经济衰退、人民币升值压力引发成本增加, 等等, 这些因素使有些企业成本已经提高到 10%、20%, 甚至 40%-50%。企业本身也面临艰难处境, 面临不转型不行的地步。

【机遇】

目前, 我们产业升级转型的任务十分艰巨, 形势十分迫切, 但同时亦面临着三个机遇:

氛围机遇

目前全市上下都集中精力和注意力在产业结构调整和产业升级转型上, 大家都主动关心企业

的发展, 积极建言献策, 探索讨论产业动向和发展方向, 在这个大环境下, 是最容易取得新鲜经验、最容易出成果的, 最容易出成绩的, 我们要适应时势, 主动调整。

政策机遇

建立促进加工贸易企业转型升级服务中心、加工贸易转型升级奖励基金、加工贸易企业内销

快速通道; 实行科技优惠政策向外企开放, 对建立研发机构, 符合国家省市级技术研发中心条件的外企给予资助; 在 7 个通关口岸设立出口监管仓和保税仓, 组建口岸保税物流中心; 又譬如建立产业转移倒逼机制, 迫使企业转移低端生产环节; 考虑建立产业退出援助基金、分类转型等等。

互动机遇

现在地方和企业已经到了不转不行的重要关头, 企业不转型就要被转移, 就要被调整, 唯一出路是寻求转型升级和整合发展, 这方面政府和企业有着共同的利益, 互相都有动力、有主动性。

【举措】

以“十个转变”解决转型“十大问题”

核心观点: 如何“转”? —— 抓好十个转变, 解决十个问题。

从粗放发展方向向“三零一创”转变, 解决发展思路问题

产业结构调整升级是我们最核心的任务, 而走一条科技创新型、资源节约型、环境友好型的集约发展路子是我们最根本的发展思路。因此, 我们要从当前的粗放的发展模式转变过来, 加强资源整合、产业引导、发展统筹, 以“三零一创”为目标, 走一条创新发展的道路。“三零一创”中的“三零”, 就是通过资源的集约整合、企业的升级转型, 实现新增用地零消耗或少消耗; 通过统筹管理、调整人口结构, 实现社会管理成本零增加或少增加; 通过技术创新、落后产业淘汰调整, 实现环境污染排放量零增长或少增长。“一创”, 就是创新发展环境, 按照科学发展观的要求, 走产业统筹协调、全面可持续的产业创新发展之路。

从区域竞争向错位发展转变, 解决发展定位问题

东坑的发展, 要跳出东坑看东坑, 联系周边实际发展东坑, 要从“人有我有”的同质化竞争中解放出来, 从区域竞争中找准位置, 主动接受大镇区、松山湖产业园区、东莞生态园等的辐射, 借势做文章, 配套做服务、做后勤、做第三产业、做培训基地, 做产业延伸对接, 科学调控, 错位发展, 促产业转型升级。接下来, 我们要主动走出去, 进一步加强与周边镇的联系, 主动研究周边镇的主导产业, 探索产业对接的可行性。

从无序发展向统筹发展转变, 解决发展方式问题

接下来的发展, 要从镇村各自为政、各种厂房无序乱建, 招商引资只求数量不求质量的无序发展向统筹科学发展转变。一方面要“抓大放小”, 首先是抓住现有效益好、规模大、前景广、技术高的大企业, 支持设立研发中心, 形成产业集聚, 提高产业核心竞争力, 促产业转型升级。其次是预留

好充足空间供大企业发展的, 充分利用骏达工业园富港厂后面 400 亩及角社 400 亩的集中连片土地, 主要发展大企业, 严禁建设标准厂房。另一方面“整小做大”, 主动应对产业调整。一是腾挪发展空间, 整合旧村、旧厂、简易厂房、单层厂房, 盘活资源, 集约发展; 二是主动承接自身产业转移, 我们不要轻易提产业转移, 但我们要积极应对、主动承接、定向转移, 对仍有潜在价值、发展空间的中小企业, 特别是主导产业链条中必不可少的企业, 我们要想方设法通过整合调整去留住, 主要是从建设多层厂房, 加强配套服务着手, 降低企业运营成本, 提升企业发展空间, 争取最大限度地留住现有企业。

从分散发展向集约统筹转变, 解决产业布局问题

产业的发展, 产业的调整, 必须走集聚、集约、统筹之路。接下来, 我们将把完善产业规划作为调整产业结构的重要前提, 进一步强化土地利用空间规划, 重点抓好“四个二”产业规划, 做好全镇的产业布局, 改变遍地开花的现状。“四个二”, 即将全镇划分为两个商业区、两个居住区、两个综合发展区和两个环境综合体系, 明确每个区域的发展定位, 形成产业布局合理、城市协调发展的新格局。

从外资独大向内外融合转变, 解决结构问题

外资是我镇的支柱, 民企是我镇的希望。只有在巩固外资发展的同时不断壮大民企的发展, 才能确保东坑的长远、安全、可持续发展。在促进内外融合上, 一要增加外资企业的植根性, 当务之急是解决外资单一向外问题, 要加快促进内外市场融合, 积极协助开拓内销市场, 避免外资企业对外的高度依赖, 增强企业对当地的归属感, 并增加地方财政税收。二要促进民外对接, 鼓励民营企业植入外资发展链条, 既降低外资生产成本, 亦增加民营企业的发展空间, 相得益彰。

从松散管理向加强引导转变, 解决产业导向问题

要从解放思想落实科学发展

观的高度出发, 加强和改善对企业转型升级的领导, 接下来, 要认真围绕我镇经济产业升级转型的需要, 主动探索升级发展的导向, 加强对企业转型升级的引导, 加强对农村基层发展方向的指导, 建议成立我镇产业创新工作领导小组, 抓住主导产业、抓住龙头企业做好产业创新工作; 并就当前工作存在的问题成立若干调研课题组, 邀请专家学者参与研究讨论, 找准突破口, 统筹指导我镇产业转型升级。

从单一招商向促进转型转变, 解决工作方向问题

要加强工作引导, 从人人讲招商向人人促转型、人人促内销转变, 营造转型升级、促进内销的良好氛围。外经部门要把握形势、掌握大局, 及时调整工作方向, 要从单纯的招商引资、日常的进出口服务向主动研究形、主动研究政策、主动把握产业发展方向转变, 向促进企业增资扩产、促进企业技术创新、升级转型、拓展内销转变。要充分挖掘现有企业的潜力、效益, 围绕“三零一创”的目标做好工作。

从单一物业出租向复合型经济转变, 解决利益格局问题

物业租金收入, 一直以来是集体收入的主要来源, 是群众收入的重要组成部分。但是, 一直以来的建厂收租、卖地收租、建房收租, 没有真正统筹抓起来, 到头来租金越来越低, 效益越来越差, 管理越来越难, 回本的时间越来越长, 逐渐成了“食之无味, 弃之可惜”的鸡肋。因此, 要增加集体收入, 增加群众收入, 就要整合镇、村、组、私人的利益格局, 走物业经济的路子, 把物业租赁作为一种经济形式统筹抓好, 从管理水平、管理手段、管理方法上去提升, 围绕其市场性、社会性、效益性特点, 力求达到增加群众收入、强化产业服务、强化社会管理三个目的。一方面要做好厂房物业规划, 与产业的发展相衔接, 与“三零一创”的要求相适应。另一方面要从第二产业的后勤配套的高度抓好出租屋物业管理, 要统筹好规划, 统筹好管理, 通过统租

统包、作价参股、股份制建设廉租房等形式壮大出租屋物业收益, 让广大群众更多参与转型升级发展, 更多分享转型升级发展的成果。

从主抓亮点向夯实基础转变, 解决发展后劲问题

我镇财力薄弱, 基础较差, 意识上希望通过中心区的发展带动全镇的总体发展。一直以来, 镇财政基础设施建设投入的重点在中心区, 着力点在主干道, 核心是建设亮点工程, 对农村基础设施建设顾及不多, 造成农村发展基础不牢, 后劲不足, 竞争乏力。接下来, 按照刘志庚书记分类转型的要求, 作为欠发达镇, 我们要主抓基础设施建设, 逐步把亮点工程建设投向市场, 以社会资金投入为主, 政府财政更多投放农村基础设施建设升级改造, 把推动新农村基础设施建设、改善农民赖以生存的地盘, 提升土地价值、提升自我生存能力作为重中之重。力争从各种渠道筹集资金, 通过 3-5 年的努力, 每年投入不少于 5000 万元资金, 重点解决基层基础设施薄弱问题, 切实夯实基层基础设施建设, 提升农村环境竞争力, 增强农村发展后劲。

从各自为政向统筹管理转变, 解决发展障碍问题

体制的束缚, 是发展的一大障碍, 既影响发展的方向, 又降低发展的动力, 且各方面的积极性、主动性都得不到充分的发挥。一直以来, 由于体制问题, 我们的发展顾及农村不多, 农村负担重, 利益分配结构不合理, 农村发展利益少, 转型兴趣低。特别是在当前繁重的社会管理中, 镇村属地为主, 各自为政, 少有统筹。这种模式, 管理成本高、管理效果差, 责任不明确, 落实不到位, 对产业结构调整形成很大的阻力。接下来, 按照汪洋书记对解放思想的要求, 全力冲破体制束缚, 着力加强镇村统筹, 把环境卫生、社会治安等管理工作纳入全镇管理范畴, 由二级管理向一级管理过渡, 使村一级能够有更多精力、更多财力用在解决民生问题上, 用在支持全镇产业结构调整上, 实现从产业调整的消极应对向积极支持转变。



村组风采

初坑村：热土新风谱华章

2007年,初坑村深入贯彻党的十七大精神,努力推动物质文明、政治文明、精神文明协调发展,共同进步——

全村经济稳步增长

(1)2007年度,初坑村委会总收入569万元,村民小组收入2381万元,村组两级收入共2950万元,与去年同期相比增加581万元,同比增长24.53%。村委会纯收入261万元,村民小组纯收入1520万元,村组两级纯收入1781万元,与去年

同期相比增加389万元,同比增长27.95%。经济的稳步增长,促进了初坑村经济和社会协调发展,同时提高了村民的生活水平。在抓好村委会和村民小组经济同时,积极发展初坑村第三产业和民营企业。第三产业的发展对该村经济起了稳定作用。(2)壮大集体资产。07年全年,初坑村委会总资产2834万元,村民小组资产14129万元,村组总资产共16963万元,资产与去年同期相比,增加了1236万元,同比增长

7.86%。(3)抓好初坑村发展经济的有利时机,积极发展集体经济。全年全村完成12000平方米厂房、宿舍及配套设施,为村经济发展打下良好经济基础。

社会治安形势良好

07年,初坑村两委贯彻、落实上级有关维稳及综治的指示精神和维稳及综治管理的目标。结合本辖区社会治安情况的实际,重点排查、解决、整治治安重点地区和较为突出的社会治安问题,全力维护社会稳定和社会治安秩序稳定,努力营造一个良好的社会氛围。初坑村两委历来对治安工作都非常重视且落实到行动上,村两委的领导一直坚持夜间治安值班,检查督促治安队员的上岗到位情况、现场处理突发事件,并经常参加每月的治安

例会、布置动员、指导开展综治工作,村两委还根据不同时期社会治安工作的特点,定期或不定期地召开

治安工作专题会议,及时分析,研究解决有关治安的突出问题。

积极配合公安部门开展各项专项行动,有针对性地加强各治安重点部位的防控,解决治安突出问题,在日常工作中要求和教育队员针对不同时期各类犯罪手段、时间、地点规律作出相应的应变措施,变换巡逻模式,即既常规着装巡逻,又便衣伏击,定点和流动相结合,增加巡逻密度,有效地提高队员能及早发现犯罪、识别犯罪、打击犯罪的能力,效果较为明显。

环境卫生综合整治成效显著

初坑村

领导始

终把环

境卫生

综合整治工作放在突出位置,高度重视、精心组织,按照镇党委、镇政府关于做好市容环境工作的总体部署和创省卫生镇的要求,认真抓整改、认真落实,形成齐抓共管的良好局面。自开展环境卫生整治工作以来,村书记、主任多次在会议上研究初坑村环境卫生综合整治工作中出现的情况,同时,反复强调环境卫生综合整治的重要性,增强“两委”干部的紧迫感、责任感,为深入开展环境卫生综合整治打下坚实的基础,村书记、主任经常亲自到初坑村辖区范围内巡查环境卫生,对巡查时发现的环境卫生问题即时进行整改,使我村整治环境工作能顺利有序地开展。通过村、组干部的努力,全体村民及新莞人的配合和支持,该村环境卫生有明显好转。

(党政办供稿)



风大村：

百业皆兴唱凯旋

2007年,风大村围绕我镇“一中心、三培育、五突破”的工作思路,结合本村的实际情况,在以下几方面做了大量工作,并取得了一定的成绩——

外经、民营工作方面：

村、组两级及私人厂房已全部租出,现存“三来一补”企业4间,“三资”企业只有1间,工厂经营、生产方面较稳定。现存村、组属下民营企业共有9家。应引国家的发展导向,“三来一补”企业的各项优惠措施被逐步取消,从而使经营成本大幅上升,风大村“发发晶艺玻璃厂”及“添宝五金制品厂”由原来的“三来一补”企业转为个体企业。辖下各工厂经近二、三年的资源和原始资本积累的整合,都存在不同程度的扩大和发展,特别是民营企业发展

蓬勃,有赶超外资企业之势。

由于风大村工业区投资环境的不断改善,经多方面、多渠道对外联系及招商引资,工业区今年新增厂房、宿舍约6000平方米,全部招商工作已完成,并已全部投产。

该村应引企业实际情况,在上半年的基础上将工作重点主要放在企业的管理方面,下半年共召开八次各厂长、经理会议,让各厂长、经理进行工作沟通,分享各方面的工作信息,交换有益经验的同时,督促厂长做好工厂的安生、卫生、劳动、治安和职工的技能提升、生活等各方面工作,及宣传、传达上级各部门的政策、措施和各项工作安排,且予以落实。并将以上工作作为各厂长年终评议的主要指标。

经过多方面努力,各工厂今年经营业绩比上年都有所提升。其它方面,风大村主动协助企业解决劳工短缺问题,经常找厂商了解并多次解决工厂的实际问题,解释我镇、村的工作和相关政策法规,关心、了解其工厂、生活等情况,让各厂商在风大村有归属感,从而使上级下达的各项任务都得到厂商的有力支持,并圆满完成。

“三小场所”整治工作方面：

根据市、镇的布置和要求,风大村在财力十分紧张的情况下新招聘专职“消防街长”5人,在下半年短短几个月里对村辖区内所有小作坊、小商铺、出租屋存在的安全隐患进行了全面的整治,按市“整治办”的要求配置了烟感、灭火器、逃生梯、缓降器等安全逃生设施。

“禁摩”“治摩”工作：

按市、镇部门的统一布置,风大村、组干部对该工作进行了充分摸底,并制订各项措施,在村、组干部、党员、工作人员的积极带头下,报废了一批摩托车,并对该村26名“摩的”营运人员及家属进行多次动员转业的工作,安排相关人员就业18人,保持了社会的稳定,圆满完成了该项工作。

“创卫”工作：

在我镇创建省卫生镇期间,风大村不遗余力,全力以赴,无论在人员、财力、物力等方面都大量的投入,对存在的卫生死角及垃圾的清扫、运输、管理等方面制定了健全的长效机制,乡村面貌焕然一新,环境卫生得到大大的改善和

保证。

城建方面：

1、根据风大村土地稀缺的实际情况,旧村改造势在必行。该村已被镇列为先期改造试点,初步制定旧村城建的管理措施,限制旧村内的乱搭乱建问题,严防因贪图改造时的补偿问题而哄建、抢建,因而增加了旧村改造的成本。

2、在市、镇的大力支持下,风大村申请了66.2万元人民币(市33.84万元,镇32.36万元)的扶持资金,改建了凤鸣岗及大田塍旧围前道路、下水道,并在该村办公楼后增设了小公园,成为该村的又一个亮丽的景点。上述工程已全部完工并投入使用。

(党政办供稿)

