



東坑

改变决定发展

2008年4月7日
逢周一出版
(总第198期)
本期4版

《东坑》编辑部出版
出版登记证号:粤S0058号
报头题字:卢济生博士

内部刊物 免费赠阅
爆料热线:83381509 83863009
E-mail:dkbaoshe@dg.gov.cn
阳光东坑网站:dk.sinn0769.com
主编:肖力群 责编:李挺宜 美编:钟舒婷

黄为国在全镇经贸战线调研会上提出

实施“五大策略” 促进产业升级转型



镇委书记、镇人大主席黄为国一行深入企业调研 卢绮云/摄

本报讯(记者 卢绮云)3月31日,镇委书记、镇人大主席黄为国一行与经贸战线的多个部门负责人及部分村书记,就我镇产业升级转型问题进行交流座谈。通过分析查摆,黄为国提出实施“五大策略”促产业升级转型。镇领导黄为国、卢浩华、梁伟依、苏庆中、丁炜涛参加

了座谈会,并从产业调整、产业创新、物业经济升级三大方面,同与会人员作了深入的交流探讨。

与会人员提出,产业调整必须立足于:战略招商、鼓励就业创业、打造四大园区、加强民企与外企合作、帮扶大企业发展、转变加工企业模式、引导企业内销、

培养服务贸易理财人才八大思路,并通过抓整合、抓聚集、抓延伸、抓培育取得产业创新。此外,还须通过深挖物业经济潜力,提升环境质量、加快廉租房建设等,免除新莞人栖身的后顾之忧,为产业升级提供强大的后勤保障。

黄为国充分肯定了与会

人员的交流探讨成果,并进一步透彻地分析了我镇当前的产业发展形势,提出了促产业升级转型的“五大策略”,即:搭建产业创新升级的平台,成立产业创新领导小组,统筹指导我镇产业转型升级;提高产业核心竞争力,支持龙头企业设立研发中心,形成产业集聚,促产业转型升级;加快资源优化整合,一方面抓大放小,另一方面整小做大;推进内外融合,大力协助外资企业开展内销业务,促进民外对接,鼓励民营企业植入外资发展链条,降低外资生产成本,协助外资拓展市场,促进产业升级;积极创造开放合作条件,主动接受大镇区、松山湖产业园区、东莞生态园等的辐射,借势做文章,配套做服务、做后勤、做第三产业、做培训基地,做产业延伸对接,科学调控,错位发展,促产业转型升级。

黄为国在会上还强调,只有坚持思想大解放,坚持改革创新、科学发展,我镇才能取得长足的进步,今后,我镇各领域建设都必须加强规划统筹,努力开创发展新局面。

张耀洪到学校、文化、广电部门调研



镇委副书记、镇长张耀洪,镇委委员刘晓冬一行在第一小学调研 李挺宜/摄

本报讯(记者 秦智微)3月31日,镇委副书记、镇长张耀洪一行深入到我镇各中小学校以及文化、广电部门,详细了解各学校、部门的工作开展情况,要求各学校、部门再接再厉,全面开创工作新局面。

镇领导张耀洪、刘晓冬等,先后到东坑中学及东坑中心小学、第一小学、第二小学和实验小学进行调研,

详细了解各学校的软、硬件教学设施、校园文化建设、教学质量和师德建设等方面情况,要求各学校在提高教学质量的同时,加强行为规范教育,全面促进素质教育的提升。此外,各学校要进一步加强师资队伍建设和加快体制的创新,使我镇的教育教学水平迈上新台阶。

随后,张耀洪、刘晓冬等一行来到文化、广电、文

化执法分队等部门,了解各部门的工作开展情况,并要求文化部门要加强文化娱乐活动的开展,丰富群众文体生活,广电部门则要加强民生类新闻、资讯的宣传报道,全方位反映社情民意,更好地服务社会,文化执法分队要加强对娱乐场所、音像制品的检查力度,完善机制措施,进一步净化文化市场环境。

東坑时评

调研“会诊”

探寻医治产业结构的“痼疾”

肖力群

近日,黄为国同志到我镇经贸战线调研。这是他出任镇委书记后开展系列调研工作的第一站。黄为国先到企业调查,然后在企业召开调研会,召集有关人员共同座谈,关心企业,探讨我镇的产业动向和发展方向,就当前产业调整转型课题出谋划策,拓展视野,寻找医治“顽症”的“良方”。

具体说来,东坑的出口近年来一直攀升,外资的产业结构也有所调整,大企业龙头企业的发展也有所推进,税收等对地方的贡献也有所增加,但却出现了一些严峻的问题,如发展过程的发展模式、发展结构涌现出来的问题。集思广益的调研活动,就是要解决这些问题,这也是当前解放思想要直面的实际问题。

当前,审视东坑实际,分析现状,展望未来,我们必须破解几大难题,才能用思想的大解放促进发展的新跨越。

——东坑的经济发展方式仍旧表现粗放,传统的高投入、高消耗、高污染、低效益的发展模式尚未根本转变。在经济结构上,仍以加工制造业为主体,这类企业技术、市场两头在外,处于产业链低端,缺乏自主创新能力,使自主创新成为东坑经济发展的一块“短板”。内外源经济发展不平衡,现代服务业和内源型经济发展相对滞后。因此,如何推动产业优化升级,如何推动第三产业尤其是现代服务业加快发展,是我们必须面对和破解的难题。

——经过多年的快速发展,土地、劳力、电力等资源日趋紧张,越来越成为制约东坑发展的瓶颈。如何破解资源要素的制约,走效益优先、生态优先、节约优先的发展新路,实现可持续发展,是我们必须面对和破解的又一大难题。

当前是加快推进经济社会双转型的关键时期,诸多的难题是阻碍“转型”的“拦路虎”。如何实现“转型”?黄为国同志提出了一系列的策略和举措:

——以科技创新促转型。就是做好对现有企业的服务工作,鼓励现有企业在不消耗土地、不增加人力资源的情况下,通过

设备升级、技术创新、产业工人素质提升等,推动企业实现产能提升、成本下降、产品科技含量提升,从而推进产业升级。

——以产业集聚促转型。紧紧抓住主导产品的龙头企业,加大扶持力度,鼓励这些企业通过增资扩产、设立研发中心、产业基地等形式,扎根东坑,不断做大做强,并通过这些企业将其上下游配套产业引导到东坑,形成产业集群,提升产业竞争力。

——以开拓内销市场促转型。一方面,加快引导“三来一补”企业向“三资企业”转型,增加对地方的贡献。另一方面是开拓国内市场,协助企业做好产品定位、市场推广、建立销售渠道,增加内销份额。

——以资源整合促转型。在稳住大多数、稳住主导产业的情况下,通过“抓大放小”、“整小做大”,整合旧厂房、简易厂房、单层厂房,通过新的规划改造,盘活资源;通过集约发展,建设多层厂房,减少土地消耗,减轻企业成本,增加发展竞争力。

——以主动接受辐射促转型。紧紧抓住毗邻松山湖产业园、东莞生态园的优势,主动接受其辐射,主动做好产业配套服务。从产业配套、人才培训、工贸物流等方面主动做好衔接,并融入其中,提升自我。

——以主动跟进产业转移促转型。部分产业的企业转移后,为了避免完整产业链条的断裂,一方面要继续招商引资,弥补产业缺陷;另一方面,要鼓励上下游企业延伸产业链条,实现产业对接;还要鼓励本土民营企业主动对接,植入外资产业链条,积极参与产业分工,从而对巩固外资,提升自我发展起到相辅相成的作用。

产业的升级转型,决定着东坑未来的前景。这需要决策者的智慧,更需要众人的共同探索、践行,痼疾因难医,亟盼华佗来。最近,镇主要领导黄为国、张耀洪分头到全镇各处举行调研会,就是召集各路“良医”来“会诊”,为我镇存在的突出问题把脉,探寻治疗的“秘方”。这,为东坑的产业结构调整,为东坑经济社会的各项事业的发展,带来了信心和希望。



纪念碑下 缅怀先烈

在清明节即将来临之际,镇党委政府组织各界代表到十八烈士纪念碑集会,缅怀先烈,增强爱国爱民意识。

4月1日,镇领导黄为国、李爱连、刘晓冬、梁伟依、苏佛养与革命老同志、学生代表等一起前往参加扫墓活动,并先后向烈士敬献花圈,全体人员向烈士默哀,寄托缅怀之情。在扫墓活动上,镇委书记、镇人大主席黄为国勉励全镇党员干部学习先烈们全心全意为人民服务的品德,在解放思想的热潮中勇于开拓创新,为东坑的建设贡献力量。

扫墓活动还回忆了东江纵队英烈的革命事迹,并激励人们不要忘记历史,珍惜今天的幸福生活。

(李挺宜 黄志清 摄影报道)

卢浩辉救人事迹引起强烈反响

本报讯(记者 卢绮云)去年黄祥发、张国辉的救人事迹我们仍记忆犹新,而不久前,长安塘村治安联防队队长卢浩辉不顾个人安危,三度冲进火海勇救新莞人的先进事迹,也在我镇广为传颂,见义勇为、舍己救人的精神,再一次让我们为之感动。日前,镇委书记、镇人大主席黄为国就此事作出专门批示,号召全镇人民向卢浩辉学习,大力弘扬见义勇为精神。

据了解,3月8日凌晨四点多,在东坑村第三工业区一话超市内发生了一起人为纵火案,值夜班的长安塘村治安联防队队长卢浩辉检查路卡的时候,发现商铺冒浓烟,并听到有人呼救。虽然事故发生点不在自己的辖区,但人命关天,卢浩辉立即叫上当值的同事赶赴现场,并当即报警。当获悉店内有人被困,他便想尽办法破门而入,不顾个人安危,三次冲进火海救人,成功将店主救出。

卢浩辉勇救素不相识的新莞人的先进事迹,在我镇引起了强烈反响。镇委书记、镇人大主席黄为国还为此事作出重要批示,号召全镇人民学习卢浩辉见义勇为的精神,共建和谐社会。

各村(居)选委会及村(居)民代表依法产生



寮边头村选举现场 李挺宜/摄

本报讯 我镇村(居)委会换届选举工作有序进行,4月3日,全镇15个村(社区)组织辖区内的全体选民召开选举大会,依法选举村

(居)民选举委员会及村(居)民代表,梁轼文等镇领导分赴各村现场指导选举工作。

各村(社区)选举工作严格按照法

定程序、有条不紊地进行,选民们充分行使手中的选举权,有序填写选票,依法投票。

又讯 4月2日,我镇召开村(居)委会换届选举工作会议,就各村(社区)选举产生村民选举委员会及选举村民代表的工作进行安排部署。镇领导梁轼文、梁伟依出席了会议。会议就选举产生村民选举委员会及选举村民代表、选民登记和公布、开展竞选活动及组织投票选举等有关工作进行详细部署,并就选举中应注意的事项提出了要求。镇委副书记梁轼文在会上强调要求镇政府督查干部在选举过程中要落实责任,以高度负责的态度维持好选举的各项秩序,确保各村(居)委会的村民选举委员会、村民代表选举工作依法有序进行。

(综合)



3月29日晚,由我镇摄影协会举办的“何健民——数码影像创作”专题摄影讲座吸引了我镇摄影协会及多个镇街的摄影爱好者前来聆听。讲座邀请了广东省摄影家协会理事、职业数码摄影师何健民先生前来主讲。讲座围绕如何运用 Potoshop 等制图软件对图片进行后期制作、如何经过后期处理来提升摄影作品艺术性等技术问题进行了详细的讲解,何先生结合自己在后期处理上的丰富经验,把大量枯燥的摄影术语用生活语言和图解对比的方式与摄影爱好者们共同交流。

(李挺宜 摄影报道)

镇村联动 科技强警

本报讯(记者 郭世安)4月2日,我镇召开社会治安工作会议,根据当前的治安形势,详细部署接下来的社会治安工作。

自“治摩”工作开展以来,我镇社会犯罪率大幅度下降,社会不稳定因素逐渐减少,社会治安得到明显好转。但近段时间以来,作案分子转变作案手段,刑事案件发案现象有所反弹,第一季度,我镇共立盗窃汽车案21宗,入室盗窃案17宗。

会议通报了第一季度全镇刑事

案件总体情况,并针对当前形势,部署打防措施、应对策略,预防和打击各类突出案件。据了解,接下来,我镇公安机关将重点加强与村级的联动,压缩犯罪空间,并发挥科技优势,加强巡逻和卡点盘查,形成强大的震慑力。

镇委副书记梁轼文出席了会议,他要求全体公安干警、治安队员要充分认清形势,不断增强综治意识,提高凝聚力和战斗力,以铁的手腕维护社会稳定,服务广大人民群众。

“绿色环保” 走进校园

本报讯(记者 郭世安)4月2日,镇团委在中心小学组织开展绿色环保志愿者活动,号召广大的中小学生学习积极参与到收集废旧电池行列,为建设绿色新东坑贡献力量。

在“环境保护齐参与 共建绿色新东坑”为主题的收集废旧电池活动

现场,中小学生代表有序地把平时收集到的废旧电池交到绿色环保志愿者手中,以实际行动支持环保建设。

镇委委员、党政办主任梁伟依参加了此次活动,他号召广大中小学生学习从小事做起,从现在做起,积极保护周围环境。

解放思想 推进转型 系列报道

施谋略 解困局 求发展



镇委委员 苏灿辉:

用好财力 解决民生问题

立足于民生解放思想,我认为这一点是很重要的,作为财政部门一定要始终把解决民生问题、改善民生作为一项重要工作来抓。现阶段,财政部门最主要的工作,是把整个财政工作的思路与措施进一步统一到科学发展观的要求上来,坚持科学理财、民主理财、依法理财,确保我镇财政收入持续稳定增长,确保农村集体资产安全增值。我们要继续解放思想,进一步强化财政管理,理好财、用好财,切实把好预算、跟踪、审计三关,同时要开源节流,继续抓好税收和规费等收取工作,确保我镇财政收入持续稳定增长;推进财政管理制度改革,逐步建立管理科学、手段先进、程序规范、执法严格的现代财政管理体系;切实加强农村财务管理,堵塞各种管理漏洞,减少超前分配和盲目投资行为,保障农村集体资产安全增值。



镇委委员 黄醒光:

依托规划求创新 打造环境谋发展

环境也是生产力,要提高城镇竞争力,务必要大力推动城市环境升级,并在解放思想的实践中,依托规划求创新,立足民生求突破,建设宜居宜商的新东坑。要以促进城市升级、推动经济社会双转型为目标,进一步解放思想、更新观念、开拓创新,按照“一轴二水三区四园”的规划建设理念,大力实施“一中心四片区”的控制性详细规划,大胆将东坑本土文化融入到城市建设中,推进我镇城市建设工作再上一个新台阶。同时,推动城市升级还必须立足民生,从切实解决群众出行、住房和生活污水处理等民生问题入手,不断寻求新的突破口。另外,还要从保护环境入手,环境是绿色生产力,保护环境是落实科学发展观的重要举措。要进一步探索企业环保监管新机制,继续开展旧村整治和生态园建设,大力推进重点工程和临街建筑的立面管理,为推进我镇经济社会又好又快发展而努力。



镇委委员 李爱莲:

以科学发展观 指导妇联、计生工作

面对工作中的薄弱环节,妇联、计生战线将深入解放思想、努力学习实践科学发展观,更好地开展相关工作。今年妇联、计生工作重点是解决两大问题,一是要培养和提高妇女干部队伍的素质,二是依法实行流动人口计划生育管理,特别是流动人口要规范管理。此外,计生部门将广泛进行调研,并加强与出租屋管理中心、村委会的联系,探索建立健全流动人口计划生育管理与服务的机制。同时,今年我镇还将力争为全镇妇女解决600个以上就业岗位,并计划成立女企业家协会,以创业带动就业。2008年,妇联还将以“家”作文章,深化和谐家庭创建工作,提高家庭中母亲的素质和子女孝敬双亲的品德,切实保障妇女儿童权益。



公用事业服务中心 副主任 谢沛光:

转变管理求突破 切实解决“脏”“乱”难题

我们将以思想大解放,推进双转型为动力源泉,在巩固“省卫生镇”的基础上,进一步解决城市环境管理中比较突出的“脏”和“乱”难题,将覆盖全镇的单一管理模式转变为区域集中捆绑式管理,并推出市场化新机制,按照“保洁全天候,管理无缝隙,责任全到位”的总体要求,定人员、定地段、定质量、定奖惩,落实责任,做到路面全天候保洁,垃圾清运制度化,公厕(管理)日常化。对违章摊点和店外店等违章占道经营坚决依法取缔,对临时摊点重新进行规划,定点限时经营。结合我镇实际,接下来,我们还将把清理“牛皮癣”工作推向市场化。同时,我们还将建设一批候车亭,为市民提供舒适候车环境的同时,也提升了我镇的路面形象。



农业办主任 彭日容:

围绕协作讲服务 解放思想 努力开创工作新局面

一直以来,农业办都肩负着农林水、动植物防疫、农业食品安全、扶持农村发展等多范畴工作。在任务如此繁重的环境下,我们如何加强同事间的团结协作、加强部门与部门之间的团结协作,成为了打开工作新局面的突破口,也只有这样,工作效率才能真正提高。同时,我们认为,解放思想必须立足于民生,也就是要围绕讲服务解放思想。今后我们将加强做好动植物安全防疫、农业生产指导等多方面实实在在的工作,创新服务手段,提高服务质量,真正正服务好群众。围绕讲协作、讲服务,今年,我们重点要抓好农业产业园“清污”、动植物安全防疫、农业生产指导、扶持欠发达村发展等多方面的工作,力促工作取得新突破。



组织人事办主任 叶晓华:

加大人才引进和开发力度 为东坑的大发展蓄动力

面对新一轮的思想大解放,我们清晰的认识到,留住本地大学生在家乡就业、创业,将能更好的为我镇的大发展蓄人才,注入新血液。要围绕人才工作解放思想,不断完善在校大学生资料库,切实加强对于大学毕业生的就业培训和就业指导,健全东坑籍大学生在我镇企业的工资补贴制度,为我镇大学生创业营造良好氛围,全面加大本地人才培养力度。在大力引进开发人才、健全我镇人才库的同时,我们也要十分注重自身队伍的建设,全面开创组织工作的新局面。紧紧围绕组织部门自身建设解放思想,积极开展“讲党性、重品行、作表率,树立组织干部新形象”学习实践活动,着力增强组织部门围绕中心、服务大局的本领和能力。



角社村党支部书记 苏荏明:

抢抓机遇求创新 接受辐射促发展

我们将紧紧把握市开发东部快速路土地统筹和建设东莞生态园的良好契机,主动接受辐射作用,以“路”的贯通带动经济效益,在村组土地统筹、建设农民公寓等方面进行大胆探索,在园区发展上做文章。统筹建设好“一路”、“三区”,“一路”就指东部快速路,要积极做好东部路征地土地统筹,接下来我们以东部路为契机,开展新一轮的大发展,“三区”就是建设好工业园区、建设好农民公寓小区及商业区,通过建设这三个园区,打造角社发展新的平台。



塔岗村党支部书记 李绍洪:

积极推进“双转型” 稳定中谋发展

接下来,我们将主动配合镇委镇政府在临近我们村基础设施升级的情况下,将我们的土地、旧的厂房用好。包括镇农业生态园通横沥的桥梁,也已经在筹建之中,我们要主动接受这个辐射。时下,解放思想这个主题的大型讨论活动,给了我们很多想法,我们如何在稳定中谋发展,不能在现在的形势下,再继续以旧厂房出租这个形式来经营,一定要以商业化发展的途径去发展我们村。在调整经济结构的同时,我们还将注重稳定现有企业,尤其是效益较好的企业。此外,在民生方面,我们也正在计划筹集慈善金,帮扶弱势群体度难关。



初坑村党支部书记 丁国平:

解放思想转变观念 走集约型发展新路子

东莞建设生态路,由松山湖直通东部快线,有条路经过初坑,征收的土地大概有100多亩,为了做好衔接松山湖的大好时机,主动接受辐射,我们接下来的工作主要是将全村剩余的土地旧村改造,统一规划,统一布局,承接产业转移。同时,要打破原有的经济发展模式,改走更加注重资金、土地等要素的集约型发展的路子,我们还将从改变干部、群众思想观念抓起。如果思想不改变、观念不改变,群众思想觉悟不提高的话,调节土地、集约利用土地是有一定难度,所以,接下来要做好群众的思想工作,群众理解了,就能够支持我们的工作。

宣传、教育、卫生战线

掀起学习实践科学发展观解放思想热潮

本报讯 (记者 温东衡 郭世安)3月31日,我镇宣传教育系统召开解放思想实践科学发展观座谈会,与会人士纷纷结合实际,畅谈思想大解放要求下的工作新思路、新举措,共谋新发展。文化、广电、教育等单位、

部门负责人围绕解放思想实践科学发展观的主题,结合各自的工作实际,开展座谈讨论。镇委委员刘晓冬出席了座谈会,并向与会人士传达了上级关于解放思想实践科学发展观的会议精神,他要求宣传教

育战线的单位、部门要勇当解放思想、实践科学发展观的排头兵,在工作中做到“重民生、抓转型、善管理、促发展”,强力推动宣传教育事业取得新发展。又讯 4月3日,东坑医院召开学习实践科学发展观解

思想动员大会。东坑医院的党员干部、医护人员参加了动员大会,并认真学习了近期市、镇提出的重要精神。会上,全体与会人士一致认为要围绕讲团结、讲责任、讲创新、讲协作、讲服务和讲形象六方面继续解放

思想,深入学习实践科学发展观,推动医院新一轮的大发展,同时与会人士还表示将把当前正开展的解放思想讨论活动和深入学习实践科学发展观活动紧密联系起来,边讨论边实践,共同推进。

加快产业结构调整 促进产业升级转型

——黄为国书记在经贸外经工作调研会上的讲话(摘要)

我镇经济发展的惯性仍是向前推进,各种经济指标也向前有所增长,现时社会发展状况也是可观的。但也出现了一些问题,大部分是发展过程中发展模式,发展结构涌显出来的问题,有些问题也比较棘手。

今天来调研其实也是就问题而来,也希望就一些问题同大家研究讨论,并就一些共性的问题谈谈自己的一些想法:

(一)当前形势

是外资企业遇到了前所未有的挑战,有几件事值得我们要认真注意的。一是美国次按危机带来经济衰退进而带来国际经济形势大波动,如果单从表面看,也就是约6000亿美元的事,但事情的深层次原因绝非那么简单,按照资本市场的规律,美国经济大危机的危险是存在的,其危机副作用影响也是非常严重的。

二是石油能源危机引发的国际上原材料大幅上扬引起的市场混乱,绝非短时间内能调控平衡的,其波动影响的面有多少,评估现时是否为过早,外资企业的稳定性、获利性也大打折扣。

三是国家加工贸易政策不断调整,企业承受能力经受考验,俗称“三把刀”:第一把刀是44号文准备实施,产业目录增加限制类,下来这些企业设备要打税,且部分不可以生产;第二把刀是出口退税全面降低分类退税,约下降20%左右;第三把刀是某些产品可能遭遇反倾销税,那就雪上加霜。

四是人民币升值压力,对出口冲击相当大,结汇差额冲减利润还有劳动合同法,再低工资限额,电力供应严重不足等等。

从上面的分析来看,外源型经济总的来讲并不乐观,希望引起大家高度重视,可以预见,加工贸易当前遇到的困难决不是暂时,而是有更深层的原因。

(二)深层原因

加工贸易作为一个时期经济发展产物,有其自身的发展需要和对经济的促进作用,一方面用低成本

竞争拉动了市场,迅速地形成产业规模对开放早期的工业化起了重要作用。

但另一方面,由于加工贸易自身的局限性,并不注重市场、品牌及技术创新,停留在贴牌生产,大进快出,失去了更新改造的大好时机,而以薄利多销的方式倾销产品,又引起欧美市场的反倾销,再加工国际市场的波动,原材料等成本上涨,人民币升值等原因,市场承受力脆弱,当然就处于劣势了。

再一方面,以低成本要素拉动了经济指标,但实际效果不大,却用掠夺性的方式市价使用劳动资源和土地资源,这种摊大饼的方式,一旦资源耗尽就难以维系。

当前,东莞的环境承载力已近极限。就土地资源使用来看,现存在不到40万亩土地,约占总用地10%,以目前用地速度,约七、八年就可以用完。

加工贸易大量耗用土地,用土地要素维系发展的做法在东莞是很难生存的。当然,现时可以产业转移,但内地成本价格优势也维持不了多久,因为这件事情不是地域的因素根本就是发展模式的本质原因。

单从土地利用空间布局来看,当前这种用地方式是违反科学规律的。

如果从科学布局的要求来安排,一般起码要考虑适度开发,控制开发强度及高度重视环境资源承载力,一句话,不可能所有土地全部建工厂的,因为所有产业的发展最终是靠人去完成,而人是发展的第一要素,一个地区的人居环境决定了人才的去向。

从一些城市的发展例子来看,香港弹丸之地,土地昂贵但人家100年只发展了26%,珠海中山江门惠州也只用了约35%,而东莞一下子已用50%。由于承载力太重,人居环境日渐弱化,低层次企业冲积出口,产业水平难以提升,土地的产业率低下,这种局面是难以维持下去的,用一个数字说明一下,日本的工业GDP同中国差不多,但日本只



用了1670平方公里土地,而我国却用35万亩,是人家用地30倍,其中日本用了近700平方公里的土地创造70%GDP,这个数字用地还没有东莞现时用地多。

再一方面,加工贸易在快速扩充发展的同时,也带来了越来越多的社会问题。

①社会治安问题,由于超出常规的人品膨胀,警力不足,社会控制能力弱,劳动者素质差报酬偏低,产业培训,产业发展照顾劳动者少,使劳动者在社会的不稳定因素增加,目前工业财富对劳动者的报酬分配不太合理,从GDP来看70年代报酬约为60%,至06年降为38%,我镇约为28%非常低,由于报酬低不能不说很多治安问题是由此而生的。

②人口高速膨胀带来的发展水平压力日渐严重,人均指标和收入增长我看更低于京津沪和华东,我市更差,在广东排行8,由于人口原因,教育医疗也相应落实,我市每万人大学生仅为35人,远低于广东100人,全国205人。

③生态环境遭到严重破坏,全市的90以上的河道和水受到污染,生态园林原生态已基本难存,城乡环境卫生整治难,根治更难,我市的空气质素全广东最差,平均气温比全球上长了1.5度,远高于全球平均气温水平,宜居创业受到严重挑战。

④土地资源压力越来越重,在经过多轮的盲目发展用地后,市镇村组四个轮子一齐转,对土地无通盘规划,规划差,规划迟,规划弱,又

在片面曲解“发展是硬道理”,认为只要可发展就无需计算经济成本、社会成本、环境成本,土地变成了单一用途,变成单一商品,对土地的科学规划利用成为多余,或者是建工厂就理由千倍,不可阻挡,否之就是不支持招商、不支持发展。

其实,成功的经验和科学的做法根本就不是这样的,日本一般的工业用地和居住用地是1:5,日本还是工业强国,韩国北京上海其他城市也没有东坑这样,我们遍地开花成了世界工厂,但人居条件呢?长远发展呢,生态空间呢,医疗教育文化呢,这些难道统统不要?这是值得我们深思的。

加工贸易这种发展模式其实已经走进艰难阶段,我们已遭遇到迫在眉睫的发展瓶颈——创新乏力、区域不均、环境压迫、民生欠帐。

(三)创新发展

当前我们遇到的问题是严重的,如果不解放思想,锐意进取,以改革创新解放凸现出来的矛盾和问题,我们目前的领先地位,排头兵的位置很难保持。

现在我们在五个落后:

①自主创新能力落后;②整体发展后劲落后;③人均指标收入增长落后;④区域协调发展水平落后;⑤规划基础环境落后。

还存在劳动力成本持续上升,能源供应持续紧张,社会稳定持续弱化,按照省社会科学院专家研究分析以劳动密集型的加工贸易生存期(如果不转型)可能也就是5年左右。

其实这绝非是耸人听闻,其实国际上这类型的产业基地一般也是15年左右,这是客观规律,我们已进行了30年,这已是奇绩了。解决这些问题,唯一的办法就是要创新发展,调整产业结构。

调整产业结构这个问题我们其实也不是现在提,只不过现在是生死存亡,不调不行了,如果讲以前调的理想,那是还有空间,并缺乏企业的互动。

现在不同了,地方和企业已到了不转不行的地步,如果不抓紧在

有利的时机调整,以后就很被动,你现在不转型到时就是被转移,政府企业两头输,必须要尽快找出一条调整转型和整合发展互给,这是政府和企业的共同利益所在。现在有动力,有推动力,企业也主动。

那些不愿调整的企业是被动的,片面地认为“劳动合同法”引发工厂危机是无根据的,在政策、国际经济波动,劳动成本,原材料成本以及人民币升值压力实则减少收汇的情况,企业总成本有些已提高到40-50,并且在当前物价似无法控制的情况,不去查找本质原因,单纯埋怨劳动合同法(水上稻草)是不可以转变企业命运的。

所以,转型升级和结构调整重点做好五方面工作:

(一)搭建产业创新升级的平台,成立产业创新领导小组,统筹指导我镇产业转型升级。

(二)提高产业核心竞争力,支持龙头企业设立研发中心,形成产业集群,促产业转型升级。

(三)加快资源优化整合,一方面抓大放小,充分利用神山后面400亩及角社400亩的集中连片土地,主要发展大企业,严禁建设标准厂房;另一方面整小做大,整合闲置资源,提升农村发展空间。一是加大农村基础设施投入,提升发展环境;二是整合闲置土地资源,整合旧村、旧厂、简易厂房、单层厂房,盘活资源,集约发展;三是逐步建设农民公寓、廉租房。总之,通过盘活资源,科学规划,走集约化发展之路,解决产业发展后劲不足难题,促进产业转型升级。

(四)推进内外融合,一是大力协助外资企业开展内销业务,二是促进民外对接,鼓励民营企业植入外资发展链条,降低外资生产成本,协助外资拓展市场,促进产业升级。

(五)积极创造开放合作条件,主动接受大镇区、松山湖产业园区、东莞生态园等的辐射,借势做文章,配套做服务、做后勤、做第三产业、做培训基地,做产业延伸对接,科学调控,错位发展,促产业转型升级。

东坑镇空置厂房招商一览表

厂房位置	厂房		宿舍		办公楼		合计总面积 (㎡)	
	总面积(㎡) 长×宽	每层面积 ×层数	总面积(㎡)	层数	总面积(㎡) 长×宽	层数		
镇级	骏达工业园F区第三栋	6922 (75×30)	2250×3	3070.8 (50×12)	6	340 (18×10)	2	10365
	东兴工业园A栋	6565 (70×30)	2100×3	5070 (26×49)	5	420 (20×10)	2	12055
	骏发工业区	5890	4层	5299	5			11189
	宝柏工业区	6187	2层	2200	4			8387
	平谦工业园	5905 (64×30)	3层	宿舍和办公楼由该工业园按客户需要提供				
村级及私人	角社村(私人)	4860 (60×27)	1620×3	3255 (首层 35×15)	5	810 (18×15)	3	8925
	井美村	2000	3层	1000				3000
	井美村	3600	2层半	2000				5600
	井美村	2000	1000×3	500				2500
	坑美村	6800		6500				13300
	新门楼村	4100	3层	2500				6600
	黄屋村	6550 (25×79)	1800×3	2550		870		9970
	丁屋村	2000	3层					2000
彭屋村	4800	1200×4	2000	5			6800	

(东坑镇投资服务中心提供)

奥运激情 助威精彩

东莞广电传媒东坑分公司即日起优惠推介

全频道套餐
所有付费频道 原价8308元/年 现价4998元/年

体育套餐(限个人用户订购)
欧洲足球频道+高尔夫频道+风云足球+车迷+游戏竞技+天元围棋+四海钓鱼
原价2556元/年 现价2008元/年

合家欢套餐
家庭健康+怀旧剧场+CHC家庭影院+中华美食+风云音乐+老故事+家庭理财+新动漫+NVOD
原价1860元/年 现价980元/年

科教套餐
读书+世界地理+老故事+发现之旅+国防军事 原价1020元/年 现价610元/年

理财套餐
家庭理财+证券资讯+收藏天下 原价1800元/年 现价1280元/年

影视套餐
东莞数码影院+东莞数码副院+CHC家庭影院+CHC动作电影+怀旧剧场+第一剧场+风云剧场+NVOD点播
原价2040元/年 现价1298元/年

女性套餐
靓妆+现代女性+东莞数码副院+中华美食+孕育指南+家庭健康 原价720元/年 现价380元/年

GBN 960238 83381507